

Номер вопроса: 7762
Статус: Жауап берілген - Ответенные
Автор: Косалин Сатбай Алишерович
Категория: Заңнама - Законодательство
Дата: 09.11.2012 - 17:34:43, пятница
Вопрос:

2 ноября 2012 г. я по почте выслала Вам заказное письмо с вопросом о законности применения в оценке недвижимости методом УПВС от 1969 года. Какими нормативными актами должна производиться оценка недвижимости в городе Алматы ? Я получил письмо с уведомлением о получении моего заказного письма Вами. Прошу ответ дать как можно в ближайшее время прямо сюда или на мою электронную почту at3108@mail.ru . С уважением Косалин Сатбай

Ответ:

Уважаемый Сатбай Алишерович!

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем следующее.

Применение сборников Укрупненных показателей стоимости строительства (УПВС), выпущенных в 1969 году, разрешалось Правилами по применению субъектами оценочной деятельности требований к методам оценки недвижимого имущества, утвержденными совместным приказом Министров юстиции, финансов, индустрии и торговли, Председателя Агентства по управлению земельными ресурсами в 2002 году.

Данные Правила утратили силу совместным приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 27 июня 2011 года № 241, Председателя Агентства по управлению земельными ресурсами Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 309 и Министра финансов Республики Казахстан от 5 октября 2011 года № 502.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 18 раздела 3 Стандарта оценки «Оценка стоимости недвижимого имущества», утвержденного приказом И.о. министра юстиции от 9 декабря 2010 года № 326, при проведении оценки объектов недвижимости (зданий и сооружений) методом укрупненных обобщенных показателей стоимости в рамках затратного подхода, допускается использование сборников укрупненных показателей. Вместе с тем, УПВС является информационно-справочным изданием, используемым в деятельности оценщиками.

В соответствии с подпунктом 7) статьи 13-2 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» организация информационного и методического обеспечения своих членов относится к компетенции палат оценщиков.

В этой связи, за более конкретным разъяснением по применению информационно-справочных изданий, в том числе УПВС, рекомендуем обратиться в Республиканскую палату оценщиков.