



О внесении изменений в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 26 апреля 2018 года № 488 "Об утверждении формы информации о деятельности палаты оценщиков и ее членов"

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 28 марта 2022 года № 316. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 марта 2022 года № 27255

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра финансов Республики Казахстан от 26 апреля 2018 года № 488 "Об утверждении формы информации о деятельности палаты оценщиков и ее членов" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под № 16905) следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 17 Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" и подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" **ПРИКАЗЫВАЮ:**";

форму информации о деятельности палаты оценщиков и ее членов, утвержденную указанным приказом, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту методологии бухгалтерского учета, аудита и оценки Министерства финансов Республики Казахстан в установленном законодательном Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

3) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1) и 2) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра финансов Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр финансов

Е. Жамаубаев

Республики Казахстан

"СОГЛАСОВАН"

Бюро национальной статистики
Агентства по стратегическому
планированию и реформам
Республики Казахстан

Приложение к приказу
Министра финансов
Республики Казахстан
от 28 марта 2022 года № 316
Приложение к приказу
Министра финансов
Республики Казахстан
от 26 апреля 2018 года № 488
Форма,
предназначенная для сбора
административных данных

Форма административных данных размещена на интернет-ресурсе www.dfo.kz
Информация о деятельности палаты оценщиков и ее членов на отчетный период ____ квартал
20__ года

Индекс: № 1 – ЧЛ (Оценка)

Периодичность: ежеквартальная

Круг лиц, представляющих информацию: палаты оценщиков

Куда представляется форма: Комитет внутреннего государственного аудита
Министерства финансов

Республики Казахстан с использованием информационной системы депозитария
финансовой отчетности

Срок представления: до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом

**Копии отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при
заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного
имущества считаются представленными после размещения данного отчета
в электронном формате "PDF (Portable Document Format)" в
информационной системе депозитария финансовой отчетности**

Бизнес-идентификационный номер палаты оценщиков _____

1. Сведения о деятельности палаты оценщиков

Единица

Руководитель	коллегиального	Сведения об избрании руководителя	Количество	Количество
--------------	----------------	-----------------------------------	------------	------------

органа палаты оценщиков		коллегиального органа палаты оценщиков		рассмотренных дисциплинарных дел в отношении оценщиков, за исключением дисциплинарных дел по результатам обращений	привлеченных к дисциплинарной ответственности оценщиков, за исключением по результатам рассмотрения обращений
фамилия, имя, отчество (при его наличии)	индивидуальный идентификационный номер	дата решения об избрании	номер решения об избрании	5	6
1	2	3	4	5	6

продолжение таблицы

Количество выданных свидетельств о присвоении квалификации (в разрезе по специализациям)		Количество лиц, лишенных свидетельства о присвоении квалификации (в разрезе по специализациям)		Количество проведенных курсов повышения квалификации и переподготовки		Количество лиц, получивших сертификат о прохождении курсов повышения квалификации и переподготовки (в разрезе по специализациям)	
"оценщик"	"эксперт"	"оценщик"	"эксперт"	оценщиков	экспертов	количество оценщиков	количество экспертов
7	8	9	10	11	12	13	14

2. Сведения об оценщиках

№	Фамилия, имя, отчество (при его наличии) оценщика	Индивидуальный идентификационный номер оценщика	Наименование специализации, по которой оценщик имеет свидетельство о присвоении квалификации "оценщик"					
			оценка недвижимого имущества	оценка движимого имущества	оценка	оценка	оценка	
1	2	3	палата оценщиков, выдавшая свидетельство	номера выдачи	дата выдачи	палата оценщиков, выдавшая свидетельство	номер и дата выдачи	палата оценщиков, выдавшая свидетельство
1	2	3	4	5	6	7	8	

продолжение таблицы

Лишение свидетельства о присвоении квалификации "оценщик"		Приостановление действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик"				Прекращение свидетельства о присвоении квалификации "оценщик"
наименование специализации	дата решения	наименование специализации	дата решения	основание (причина)	период приостановления	наименование специализации
10	11	12	13	14	15	16

--	--	--	--	--	--	--	--

продолжение таблицы

Сведения о состоянии членства в палате оценщиков				Нарушение условий членства в палате (причина)	Меры дисциплинарного взыскания		
вступление		прекращение			дата принятия	основание (причина)	вид взыскания
дата решения	номер решения	дата решения	основание (причина) решения	22			
18	19	20	21				

3. Сведения о членах экспертного совета

№	Фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта	Индивидуальный идентификационный номер эксперта	Свидетельство о присвоении квалификации "эксперт"			Сведения о членом/председателе совета
			номер	дата выдачи	наименование палаты оценщиков, выдавшей свидетельство	
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

продолжение таблицы

Сведения о проведенных экспертизах отчета об оценке в составе экспертного совета				Сведения о принятых мерах по свидетельству о присвоении квалификации "эксперт"			
наименование экспертного заключения		номер и дата выдачи	дата решения	прекращение		лишение	
положительное экспертное заключение	отрицательное экспертное заключение			основание (причина)	дата решения	основание (причина)	дата решения
9	10	11	12	13	14	15	16

4. Сведения о видах стоимости и отчетах об оценке

Объект оценки	Количество определенной стоимости по видам		Итого	Единица	Количество отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного
	рыночная	иная			

				имущества, представленных в уполномоченный орган в области оценочной деятельности
Движимое имущество				
Недвижимое имущество				
Интеллектуальная собственность и нематериальные активы				
Бизнес и права участия в бизнесе				
Финансовые инструменты				
Итого				

5. Сведения о поступивших обращениях физических, юридических лиц

Единица

№	Количество обращений	В отношении		
		оценщиков	экспертного совета	палаты оценщиков
1	2	3	4	5

продолжение таблицы

Характер обращений					
нарушение принципов Кодекса деловой и профессиональной этики оценщиков	нарушение Правил проведения квалификационного экзамена	нарушение стандартов оценки	нарушение программы обучения, переподготовки области оценочной деятельности	нарушение Правил проведения экспертизы отчета об оценке	нарушение Правил формирования отчета об оценке
6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Результаты рассмотрения обращений			Количество дел, рассмотренных в суде в отношении палаты оценщиков		
удовлетворение обращения	отложение рассмотрения обращения	отказ в удовлетворении обращения	удовлетворенные иски в пользу истца	отказ в удовлетворении исков в пользу палаты оценщиков	частично удовлетворенные иски
12	13	14	15	16	17

--	--	--	--	--	--

продолжение таблицы

Количество дисциплинарных взысканий по результатам рассмотрения обращений				
приостановление свидетельства	действия			
		лишение свидетельства	вынесение предупреждения	иные меры
19		20	21	22

Наименование _____

Адрес _____

Телефоны _____

Адрес электронной почты _____

Исполнитель _____

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Руководитель или лицо, исполняющее его обязанности

фамилия, имя и отчество (при его наличии) подпись

Место для печати

(за исключением лиц, являющихся субъектами частного предпринимательства)

Примечание:

При представлении информации в электронном формате на интернет-ресурсе www.dfo.kz используется электронная-цифровая подпись.

Приложение
к форме, предназначенной
для сбора административных
данных "Информация
о деятельности палаты
оценщиков и ее членов"

Пояснение по заполнению формы, предназначенной для сбора административных данных "Информация о деятельности палаты оценщиков и ее членов"

(Индекс: № 1 – ЧЛ (Оценка), периодичность: ежеквартальная)

Глава 1. Общее положение

1. Настоящее пояснение определяет единые требования по заполнению формы "Информация о деятельности палаты оценщиков и ее членов" (далее – Форма).

2. Форма заполняется палатой оценщиков и предоставляется в Комитет внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан с использованием информационной системы депозитария финансовой отчетности.

3. Форма подписывается руководителем коллегиального органа палаты оценщиков, либо лицом, исполняющим его обязанности, с указанием его фамилии и инициалов.

4. Форма предоставляется ежеквартально не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. К форме прилагаются копии отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества в электронном формате "PDF (Portabe Dokument Format)".

При представлении информации в электронном формате на интернет-ресурсе www.dfo.kz используется электронная-цифровая подпись.

Глава 2. Пояснение по заполнению Формы

5. Таблица 1 "Сведения о деятельности палаты оценщиков":

в графах 1 и 2 таблицы указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии), индивидуальный идентификационный номер (далее – ИИН) руководителя коллегиального органа палаты оценщиков;

в графах 3 и 4 таблицы указываются дата, номер решения об избрании руководителя коллегиального органа палаты оценщиков;

в графе 5 таблицы указывается количество рассмотренных дисциплинарных дел в отношении оценщиков, за исключением дисциплинарных дел по результатам обращений, с приложением пояснения, с подробным описанием информации;

в графе 6 таблицы указывается количество привлеченных к дисциплинарной ответственности оценщиков, за исключением по результатам рассмотрения обращений, с приложением пояснения, с подробным описанием информации;

в графах 7 и 8 таблицы указывается количество выданных свидетельств о присвоении квалификации "оценщик", "эксперт" (в разрезе по специализациям);

в графах 9 и 10 таблицы указывается количество лиц, лишенных свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", "эксперт" (в разрезе по специализациям), с приложением пояснения;

в графах 11 и 12 таблицы указывается количество проведенных курсов повышения квалификации и переподготовки. По данным графам приложить пояснение к таблице, в котором указывается наименование тем курсов повышения квалификации и переподготовки, количество часов всего, фамилию, имя, отчество (при его наличии) привлеченных лекторов;

в графах 13 и 14 таблицы указывается количество лиц (оценщиков, экспертов), получивших сертификат о прохождении курсов повышения квалификации и переподготовки в разрезе по специализациям;

в графе 15 таблицы указывается количество кандидатов в оценщики, прошедших переподготовку в разрезе по специализациям.

6. Таблица 2 "Сведения об оценщиках":

в графе 1 таблицы указывается номер по порядку;

в графе 2 таблицы указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии) оценщика;

в графе 3 таблицы указывается ИИН оценщика;

в графах 4, 5, 6, 7, 8 и 9 таблицы указывается наименование специализации, по которой оценщик имеет свидетельство о присвоении квалификации "оценщик", а также наименование палаты оценщиков, выдавшей данное свидетельство, номер и дата выдачи свидетельства о присвоении квалификации "оценщик";

в графе 10 таблицы указывается дата решения о лишении свидетельства о присвоении квалификации "оценщик";

в графах 11, 12 и 13 таблицы указываются сведения о приостановлении действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", в том числе дата решения, основание (причина) и период приостановления;

в графе 14 таблицы указывается дата решения о прекращении действия свидетельства о присвоении квалификации "оценщик";

в графах 15, 16, 17 и 18 таблицы указываются сведения о состоянии членства в палате оценщиков, а именно дата и номер решения о вступлении в членство, дата и основание (причина) решения для прекращения членства;

в графе 19 таблицы указываются сведения (причина) о нарушении оценщиком условий членства в палате оценщиков в соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" (далее – Закон), с предоставлением пояснения, заполненного в свободной форме;

в графах 20, 21 и 22 таблицы указываются дата принятия, основание (причина) и вид дисциплинарного взыскания в отношении оценщика;

в графе 23 таблицы указывается способ обеспечения имущественной ответственности.

7. Таблица 3 "Сведения о членах экспертного совета":

под порядковым номером 1 в графах 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и 14 таблицы указывается информация о председателе экспертного совета;

в графе 1 таблицы указывается номер по порядку;

в графе 2 таблицы указываются фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта;

в графе 3 таблицы указывается ИИН эксперта;

в графах 4, 5 и 6 таблицы указываются номер, дата выдачи свидетельства о присвоении квалификации "эксперт", наименование палаты оценщиков, выдавшей свидетельства о присвоении квалификации "эксперт";

в графах 7 и 8 таблицы указываются дата избрания эксперта и дата окончания срока избрания. По председателю экспертного совета указывается: сначала дата избрания и окончание срока эксперта, затем дата избрания и окончание срока председателя экспертного совета;

в графах 9 и 10 таблицы указываются сведения о проведенных экспертизах отчета об оценке в составе экспертного совета, а именно наименование, номер и дата выдачи экспертного заключения с приложением пояснения;

в графах 11, 12, 13 и 14 таблицы указываются сведения о принятых мерах по свидетельству о присвоении квалификации "эксперт", а именно дата решения, основание (причина) для прекращения, дата решения и основание (причина) для лишения свидетельства о присвоении квалификации "эксперт" с приложением пояснения.

8. Таблица 4 "Сведения о видах стоимости и отчетах об оценке": указываются сведения о видах определенной стоимости объекта оценки с приложением пояснения, а также количество отчетов об оценке имущества, являющегося обеспечением при заключении ипотечного договора, а также при реализации заложенного имущества, представленных в уполномоченный орган в области оценочной деятельности представленные оценщиком в палату оценщиков в соответствии с подпунктом 12) пункта 1 статьи 15 Закона.

9. Таблица 5 "Сведения о поступивших обращениях физических, юридических лиц":

в графе 1 таблицы указывается номер по порядку;

в графе 2 таблицы указывается количество обращений;

в графах 3, 4 и 5 таблицы указываются сведения в отношении, кого поступило обращение, при этом общая сумма указанных граф должна быть равна сумме графы 2;

в графах 6, 7, 8, 9, 10 и 11 таблицы указывается характер обращений;

в графах 12, 13 и 14 таблицы указывается решение коллегиального органа по обращению заявителя или члена палаты оценщиков об обжаловании результатов проверки специализированного органа палаты оценщиков;

в графах 15, 16 и 17 таблицы указывается количество дел, рассмотренных в суде в отношении палаты оценщиков, а именно количество исков,

удовлетворенных в пользу истца, отказанных в удовлетворении в пользу палаты оценщиков и частично удовлетворенные;

в графе 18 таблицы указывается количество рассмотренных дисциплинарных дел;

в графах 19, 20, 21 и 22 таблицы указывается количество дисциплинарных взысканий по результатам рассмотрения обращений, а именно количество приостановленных действий свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", лишение свидетельства о присвоении квалификации "оценщик", вынесение предупреждения и иные меры;

Сведения о поступивших обращениях физических, юридических лиц представляются с приложением пояснения, изложенного в свободной форме и с подробным описанием принятых мер и указанием ссылок и обоснований по графе 22 таблицы.