



010000, Астана қаласы, Мәңгілік Ел даңғылы 8, (4 кіреберіс)
тел.: +7 (7172) 75-04-71, 75-04-89; факс: 75-03-52
administrator@minfin.gov.kz

010000, город Астана, проспект Мәңгілік Ел 8, (4 подъезд)
тел.: +7 (7172) 75-04-71, 75-04-89; факс: 75-03-52
administrator@minfin.gov.kz

12 ФЕВ 2019

№ *САБҰА-5/2982-4*

**Палатам оценщиков
по списку**

Министерство финансов Республики Казахстан (далее – Министерство финансов) касательно запросов саморегулируемых организаций в области оценочной деятельности по вопросу внесения изменений в нормативные правовые акты Национального Банка в части приобщения отчета независимого оценщика в кредитное досье заемщика сообщает.

Министерством финансов был направлен соответствующий запрос в Национальный банк Республики Казахстан (далее - НБ РК).

В ответе НБ РК было отмечено о том, что в рамках перехода на риск-ориентированный надзор с 1 января 2019 года Правила ведения документации по кредитованию, утвержденные постановлением Правления Агентства Республики Казахстан по регулированию и надзору финансового рынка и финансовых организаций от 23 февраля 2007 года № 49 утратили силу постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 29 октября 2018 года № 257 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Республики Казахстан по вопросам банковской деятельности и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Республики Казахстан, а также структурных элементов некоторых нормативных правовых актов Республики Казахстан».

Для целей надлежащей системы управления кредитным риском перечень документации для формирования кредитного досье по займу определяется банками самостоятельно согласно внутренним документам банков.

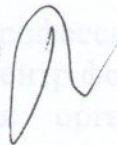
При этом, отчет независимого оценщика об оценке принятого залогового обеспечения на момент представления займа, и осуществление банком дальнейшего его мониторинга в течение всего срока займа необходимы в целях осуществления контроля за достаточностью, состоянием и ликвидностью залогового обеспечения, а также изменением его рыночной стоимости для осуществления своевременной и корректной оценки ожидаемых потерь в случае реализации кредитного риска.

Вопрос установления требования к осуществлению независимой оценки залогового имущества будет обсуждаться в рамках разработки

соответствующего нормативного правового акта НБ РК с участием всех заинтересованных сторон.

Направляем для сведения и применения в работе.

**Директор Департамента
методологии бухгалтерского
учета, аудита и оценки**



А. Бектурова