



**“ӨЗІН-ӨЗІ РЕТТЕЙТІН ҚАЗАҚСТАН БАҒАЛАУШЫЛАР
ҚАУЫМДАСТЫҒЫНЫҢ ҰЙЫМЫ” БАҒАЛАУШЫЛАР ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ОЦЕНЩИКОВ “САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КАЗАХСТАНСКОЙ АССОЦИАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ”**

Қазақстан Республикасы, 140002, Павлодар қ., Крупская к-сі, 76 үй, 306 оф.
Республика Казахстан, 140002, г.Павлодар, ул. Крупской, д. 76, оф. 306
тел./факс.: +7 (7182) 51-32-40, <http://www.valuer.kz>, e-mail: valuer.kz@mail.ru

№ 6 от «24» июля 2018 г.

**Департамент юридической службы
МФ Республики Казахстан**

Закон «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (далее ЗОД) впервые был принят 30 ноября 2000г. № 109-ІІ. В соответствии со ст. 4 субъектами оценочной деятельности признавались физические и юридические лица, обладающие лицензией на право осуществления оценочной деятельности. Изменения не коснулись указанной статьи изменениями от 24.12.2001г. В редакции Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» от 14 февраля 2003 г п. 4 установлено, что оценщики – физические лица вправе заниматься оценочной деятельностью на основании трудового договора с юридическим лицом, осуществляющим оценочную деятельность, либо самостоятельно в качестве индивидуального предпринимателя. Данная норма не была изменена и по настоящее время.

Таким образом, ЗОД устанавливает право заниматься оценочной деятельностью лиц-оценщиков, состоящих в трудовых отношениях с юридическим лицом либо в качестве индивидуального предпринимателя.

- Анализ квалификационных требований к оценщикам-физическим лицам.

Комитетом Регистрационной Службы МЮ Республики Казахстан выдавались лицензии на осуществление оценочной деятельности согласно «**Правилам лицензирования деятельности по оценке имущества**», утвержденные постановлением правительства Республики Казахстан от **02 ноября 2001года № 1389**.

Выданная лицензия предоставляла возможность осуществлять от имени юридического лица оценку движимого и недвижимого имущества сотрудникам, имеющим трудовые отношения с юридическим лицом по списку к приказу, выданному Комитетом регистрационной службы МЮ (далее КРС МЮ).

Затем, в 2007году были отменены Правила № 1389 от 02.11.2001года и вступили в силу другие правила: **Постановление Правительства РК от 25.05.2007г. №419 «Вопросы лицензирования и квалификационных требований к деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных**

активов) и оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов».

Согласно Постановлению Правительства РК № 1389 от 02.11.2001г. и Постановлению Правительства РК № 419 от 25.05.2007г. для получения лицензии юридического лица необходимо было представить **список физических лиц, имеющих лицензию** (и) на осуществление деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) и /или оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов либо отвечающих (-его) квалификационным требованиям к деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) и оценке объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов, и копии документов, на основании которых они состоят в трудовых отношениях с юридическим лицом-заявителем.

С 2007г. квалификационные требования не изменились в части возможности выполнения функций оценщика физических лиц, с которыми заключены трудовые договоры и которые внесены в список по приказу, выданному КРС МЮ, если лица не прервали трудовых отношений с юридическим лицом.

Затем был принят Закон Республики Казахстан от 16.05.2014г. № 202-V ЗРК «О разрешениях и уведомлениях».

В главе 11 *Заключительные и переходные положения*, статье 52 *Переходные положения* п.4 оговорено приведение в соответствие с Законом ранее выданных лицензий в сфере использования атомной энергии, иные виды лицензий переоформлению не подлежали.

Следовательно, в соответствии и согласно ст.4 Гражданского кодекса РК, указанный Закон не имеет обратной силы и применим к отношениям, возникшим после введения их в действие.

В Законе «О разрешениях и уведомлениях» в главе 1 *Общие положения*, в ст.1 *Основные понятия*, используемые в настоящем Законе, п.2 дано определение **квалификационных требований** - это совокупность количественных и качественных нормативов и показателей, характеризующая способность заявителя и лицензиата заниматься отдельным лицензируемым видом деятельности и (или) подвидом лицензируемого вида деятельности, предъявляемых как при выдаче лицензии и (или) приложения к лицензии, так и **на протяжении всего периода времени ее действительности.**

В Законе об оценочной деятельности РК с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.12.2015года в статье 20 п.1 лицензирование оценочной деятельности в РК осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан о разрешениях и уведомлениях, который из выше приведенного, не лишало возможности

работать оценщиками от имени юридического лица тех лиц, которые не прекращали трудовую деятельность в юридическом лице от даты издания приказа до текущего времени.

Приказ Министра юстиции РК от 16.01.2015 года №17 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по оценке имущества (за исключением объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов) и объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов (издан после принятия Закона о разрешениях и уведомлениях) устанавливает правила для тех, кто решил **заняться оценочной деятельностью после вступления в силу Закона о разрешениях и уведомлениях.**

В новом ЗОДе от 10.01.2018г. предусмотрено ст. 32 п. 4, что оценщики-физические лица, имеющие лицензии, вправе получить квалификационные свидетельства. При этом, не установлена норма, по которой оценщики по спискам в приказах КРС МЮ, и состоящие на текущую дату в штате оценщиков-юридических лиц могут получить квалификационные свидетельства без сдачи экзаменов. Таких лиц, которые работали под лицензией юридического лица без персональных лицензий много на территории нашей страны. Каждая из существующих Палат оценщиков сталкивается с вопросами относительно возможности применения к таким лицам права получения квалификационных свидетельств без сдачи экзаменов.

На основании изложенного, просим детально проанализировать правовой вопрос, предложить законный вариант применения законодательства выдачи квалификационных свидетельств оценщикам, которые ранее работали без персональных лицензий по спискам к приказу КРС от имени и под лицензией юридического лица.

Председатель Президиума
ПО «СРО КАО»



Волкова Е. Г.