

УТВЕРЖДЕНО

Президиумом ПО «Саморегулируемая
организация Казахстанской ассоциации
оценщиков» протокол № 2/22 от 18.08.2022г.

Положение о Комитете контроля «Саморегулируемая организация Казахстанской ассоциации оценщиков»

Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 10.01.2018г. №133-VI «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (далее ЗОД), Уставом Палаты оценщиков «Саморегулируемая организация Казахстанской Палаты оценщиков» (далее «Палата») и включает в себя следующие разделы:

- статус, порядок формирования и компетенция Комитета контроля Палаты (далее – Комитета контроля);
- права и обязанности Комитета контроля и его членов;
- порядок деятельности Комитета контроля;
- порядок и сроки обжалования результатов проверки обращения (жалобы) и профессиональной деятельности членов Палаты;
- меры дисциплинарного воздействия и порядок их применения;
- заключительные положения

Действие настоящих Правил распространяется на всех членов Палаты.

1. Статус, порядок формирования и компетенция Комитета контроля

1.1. Комитета контроля является специализированным органом Палаты по осуществлению контроля за соблюдением членами палаты требований ЗОД, государственных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в Палату; и своевременному выявлению и пресечению нарушений членами палаты требований ЗОД, государственных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов в Палату.

Комитет контроля осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства РК, Устава Палаты, настоящего Положения и других внутренних документов, регламентирующих деятельность Палаты.

Комитет контроля подотчетен Президиуму Палаты.

1.2. Комитет контроля рассматривает обращения (жалобы) и сформированные по итогам проведения проверок дела о нарушении членами Палаты требований ЗОД, государственных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РК в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных взносов и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности членов.

1.3. Членами Комитета контроля могут быть физические лица, имеющие квалификационное свидетельство оценщика, опыт не менее 10 лет в области оценочной деятельности.

1.4. Состав Членов Комитета контроля формируется из членов Палаты. Член Экспертного совета Палаты и Дисциплинарного комитета не может быть Членом Комитета контроля.

1.5. Решение об образовании Комитета контроля и формировании его членами принимается Президиумом Палаты простым большинством голосов. В состав Комитета контроля входят не менее 3 (трех) и не более 9 (девяти) человек, один из которых является председателем. Председатель Комитета контроля, избирается простым большинством голосов членами Комитета контроля на срок полномочий данного состава Комитета контроля. В случае своего временного отсутствия председатель назначает из числа членов Комитета контроля лицо, исполняющее обязанности председателя Комитета контроля на время его отсутствия.

1.6. Члены Комитета контроля избираются из числа членов Палаты сроком на три года.

1.7. Переизбрание членов Комитета контроля допускается неограниченное число раз.

1.8. Досрочное прекращение полномочий членов Комитета контроля осуществляется по решению Президиума, в том числе на основании заявления члена Комитета контроля. В случае выхода (исключения) члена Комитета контроля из Палаты его полномочия как члена Комитета контроля прекращаются с момента выхода (исключения) из Палаты.

1.9. В случае если количественный состав членов Комитета контроля становится менее 3 (трех), выборы нового члена (членов) Комитета контроля взамен досрочно прекратившего (прекративших) членство в Комитете контроля проводятся на собрании Президиума Палаты в установленном порядке на срок до окончания полномочий текущего состава Комитета контроля.

2. Права и обязанности Комитета контроля и его членов

2.1. Комитета контроля имеет право:

- истребовать у органов управления Палаты, членов Палаты, третьих лиц необходимую для осуществления своих функций информацию и документы;

- пользоваться базами данных Палаты исключительно для целей деятельности Комитета контроля и Палаты;
- использовать принадлежащие Палаты средства связи и коммуникации, оргтехнику и помещение;
- направлять в пределах своей компетенции в органы управления Палаты заявления, ходатайства и иные обращения, а также принятые Комитетом контроля решения;
- осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством, Уставом Палаты, настоящим Положением и иными внутренними документами, регламентирующими деятельность Палаты.

2.2. Члены Комитета контроля имеют право:

- запрашивать дополнительную информацию и документы, необходимые для рассмотрения и принятия объективного решения по вопросам, включенным в повестку дня заседания Комитета контроля;
- обжаловать в установленном законом порядке действия лица, нарушающего права члена Комитета контроля и членов Палаты;
- выносить решения, предусмотренные настоящим Положением и Правилами;
- осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством, Уставом Палаты, настоящим Положением и иными внутренними документами, регламентирующими деятельность Палаты.

2.3. Члены Комитета контроля обязаны:

- проводить всестороннее исследование представленных органами управления Палаты, членами Палаты и третьими лицами документов и информации, давать им объективную и обоснованную оценку;
- обеспечивать сохранность и конфиденциальность предоставленных документов и информации;
- участвовать в принятии решений, предусмотренных настоящим Положением и Правилами;
- исполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством, Уставом Палаты, настоящим Положением и иными внутренними документами, регламентирующими деятельность Палаты и комитета.

2.4. Принципами работы членов Комитета контроля являются компетентность, независимость, объективность и полнота исследования, соответствие принимаемых решений действующему законодательству в области оценочной деятельности, стандартам и правилам Палаты.

2.5. Председатель Комитета контроля:

- организует работу Комитета контроля;
- представляет Комитет контроля на заседании Президиума Палаты и при взаимодействии с другими органами управления Палаты, юридическими и физическими лицами;
- обеспечивает созыв и проведение заседаний Комитета контроля, председательствует на них;
- информирует органы управления Палаты о деятельности Комитета контроля;
- подписывает решения Комитета контроля;

- осуществляет иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством, Уставом Палаты, настоящим Положением и иными внутренними документами, регламентирующими деятельность Палаты.