УТВЕРЖДЕНО
Решением Президиума ПО СРО" КАО"
№ 39 от 27.12.2019г.

Тарифы и сроки проведения экспертизы

Объект оценки	Единица измерения	Характеристика объекта оценки	Срок проведения экспертизы, рабочих дней	Стоимость экспертизы, тенге
1	2	3	4	5
Пакеты акций / Доля предприятия	валюта баланса, млн. тенге	до 10	10	200 000
		от 10 до 100	12	300 000
		от 100 до 500	15	500 000
		свыше 500	18	800 000
Бизнес, имущественный комплекс предприятия	валюта баланса, млн. тенге	до 10	10	200 000
		от 10 до 100	12	300 000
		от 100 до 500	15	500 000
		свыше 500	18	800 000
Землт с/х назначения	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1 участка	15	100 000
Земельный участок для производственных целей	площадь, га	до 0,25	10	62 000
		от 0,25 до 1	12	100 000
		от 1 до 10	12	130 000
		от 10 до 50	15	150 000
		свыше 50	15	200 000
Земельные участки городские	общая площадь, кв. м	до 1 001	10	70 000
		до 5 000	12	100 000
		до 20 000	12	200 000
		до 50 000	15	300 000
		более 50 000	18	400 000
Объект недвижимости (за исключением квартир, жилых домов)	общая площадь, кв. м	до 100	10	70 000
		от 100,1 до 300	12	120 000
		от 300,1 до 1000	15	200 000
		свыше 1000	18	300 000
Квартира	общая площадь, кв. м	до 100	10	62 000
		от 100,1 до 300	12	80 000
		от 300,1 и выше	15	140 000
Жилой дом	общая площадь, кв. м	до 100	10	60 000
		от 100,1 до 300	12	100 000
		от 300,1 и выше	15	150 000
Помещение после залития, пожара	количество, единиц	1 отчет об оценке 1 объекта	10	80 000
Объект незавершенный строительством	общая площадь, кв.м	до 100	10	80 000
		от 100,1 до 300	12	120 000
		от 300,1 до 1000	15	200 000
		свыше 1000	18	300 000
Установки, машины,	количество,	до 100	10	100 000
		от 101 до 300	12	200 000

оборудование	единиц	от 301 до 1000	15	400 000
		свыше 1000	18	600 000
Сооружения и передаточные устройства	отчет об оценке	1 отчет об оценке 1 сооружения, передаточного устройства	10	150 000
Технологическая линия, комплекс	количество, единиц	1 отчет об оценке 1 технологической линии, комплекса	10	150 000
Суда речного и морского флота	за единицу, водоизмещение, т	до 1 т	10	70 000
		до 300 т	12	150 000
		до 1000 т	15	200 000
		до 10000 т	15	300 000
		до 100000 т	18	500 000
		свыше 100000 т	18	700 000
Летательные аппараты	тип, за единицу	пассажирские	15	500 000
		спортивные	15	400 000
		военно транспортные	15	800 000
		боевые	18	1 200 000
		специального назначения	15	500 000
Транспортное средства после ДТП	количество, единиц	1 отчет об оценке 1 транспортного средства	10	62 000
Транспортные средства (кроме автотранспорта при ДТП)	тип, за единицу	легковые автомобили	10	62 000
		грузовые автомобили	10	75 000
		специальные автомобили	12	90 000
		Железнодорожный подвижной состав	15	100 000
Объект интеллектуальной собственности	количество, единиц	1 отчет об оценке 1 объекта интеллектуальной собственности	15	300 000
Прочие нематериальные активы	количество, единиц	1 отчет об оценке 1 объекта являющегося нематериальным активом	15	100 000

Примечание 1: В случае сокращения срока оказания услуг, предусмотренного настоящей Тарифной сметой, вводится коэффициент 2 к стоимости услуг

Примечание 2: В случае установления особой сложности объекта оценки докускается удорожание стоимости услуг на коэффициент 2

УТВЕРЖДЕНО
Решением Президиума ПО «СРО КАО»
№ 10 от 20.04.2022г

Приложение к тарифам проведения экспертизы, утвержденным решением Президиума ПО «СРО КАО» 27.12.2019г.

1.Базовые тарифы

1.1. Базовые тарифы приведенные в таблице применяются при проведении экспертизы отчетов об оценке объектов оценки, объем которых составляет до 250 страниц.

1.2. Стоимость услуг по экспертизе отчетов об оценке нестандартных, нетиповых объектов оценки, а также, сроки выполнения работ по экспертизе таких отчетов, определяются индивидуально встрече с заказчиком экспертизы.

1.3. Для проведения нормативно-методической экспертизы устанавливается единый тариф 25 000 тенге за отчет. Ни какие поправочные коэффициенты на эту стоимость не влияют.

2. Понижающие коэффициенты

2.1. В случаях едино разового предоставления на экспертизу нескольких отчетов об оценке с однотипными объектами оценки, подготовленные одним оценщиком или оценщиками, за второй и каждый последующий отчет об оценке применяется понижающий коэффициент - 0,5 относительно стоимости первой экспертизы.

3. Повышающие коэффициенты

3.1 При осуществлении экспертизы отчетов объемом более 250 страниц применяется повышающий коэффициент 1,25.

3.2 В случаях оценки объектов недвижимости, представляющих собой памятники архитектуры, к стоимости услуг применяется повышающий коэффициент 1,2.

3.3 В случаях, когда в одном отчете об оценке определены несколько стоимостей однородных объектов оценки, к базовому тарифу применяется повышающий коэффициент за второй и каждый последующий тип стоимости стоимость услуг по проведению экспертизы повышается на 10%.

3.4 Заказчик экспертизы отчета об оценке вправе обратиться к Председателю Экспертного совета ПО СРО КАО с просьбой о проведении экспертизы в сроки отличные от предусмотренных настоящими Тарифами. В случае удовлетворения Председателем Экспертного совета ПО СРО КАО просьбы заказчика экспертизы о сокращении срока осуществления экспертизы к предварительно рассчитанной стоимости услуг применяется повышающий коэффициент 1,5.

4 Повторная экспертиза исправленного оценщиком отчета об оценке

4.1 Допускается проведение повторной экспертизы отчета об оценке, переработанного в соответствии с замечаниями эксперта (члена Экспертного совета ПО СРО КАО), при этом, заказчик дополнительно оплачивает 50% первоначальной стоимости услуг (в зависимости от трудоемкости работы эксперта по согласованию с Председателем Экспертного совета ПО СРО КАО).

5. Случаи, когда базовые тарифы Экспертного совета ПО СРО КАО не применяются

5.1. Базовые тарифы, утвержденные Президиумом ПО СРО КАО, не применяются в случае заключения договоров на проведение экспертизы отчетов об оценке, заключаемых ПО СРО КАО с заказчиками экспертизы, которые являются государственными учреждениями. Экспертный совет ПО СРО КАО согласовывает условия заключения таких Договоров на проведение экспертизы отчетов об оценке с Президиумом ПО СРО КАО.