

**НИИ ПРОБЛЕМ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНОВ
ИННОВАЦИОННОГО
ЕВРАЗИЙСКОГО УНИВЕРСИТЕТА**

**КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХАСТАН**

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА

**Сборник нормативно-справочных документов
СНСД № 2 - 2010
ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**



2010

УДК 657.92:[332.62+658.27](035)

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА: Сборник нормативно- справочных документов (СНСД №2) / Под ред. канд. эконом. наук В.М. Елисеева. – Павлодар, ИнЕУ, 2010. 44 с.

В настоящем справочнике обобщены официальные нормативы, применяемые при оценке недвижимости, представлены цифровые расчетные параметры, полученные с помощью апробированных методик и программных продуктов, а также данные о стоимости имущества, указанные в договорах купли-продажи объектов при государственной регистрации недвижимости и сделок с ней. Многие данные приведены из практических отчетов по оценке.

Основной задачей настоящего справочника является обеспечение всех участников рынка недвижимости официальной проверенной информацией в целях повышения достоверности оценки имущества.

Справочник может представлять интерес для профессиональных оценщиков, специалистов кредитных организаций, государственных служащих конкурсных комиссий по государственным закупкам, работников планово-экономических отделов предприятий, студентов и преподавателей экономических специальностей.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий ...	5
2. Корректировки на разницу в цене сделки и стоимости предложения	13
3. Учет ремонтов в стоимости объектов (устранимый физический износ)	13
4. Корректировка на разницу в удельной стоимости подвальных помещений и первого этажа для магазинов	14
5. Корректировка на долю земельных участков, приходящихся на кв. м. общей площади жилых помещений для зданий различной этажности	14
6. Зависимость величины прибыли предпринимателя от продолжительности строительства и степени готовности объекта к эксплуатации при незавершенном строительстве	15
7. Нормируемые элементы территории жилой застройки	15
8. Отношение стоимости строительно-монтажных работ к общей стоимости строительства	16
9. Поправки на разницу в объеме и площади между оцениваемым зданием и справочным значением	16
10. Отношение строительного объема к полезной площади зданий	16
11. Приведение мощности предприятий и организаций к единому показателю 1 кв.м. общей площади объекта	17
12. Поправочные коэффициенты на отклонение от базовой мощности	19
13. Обзор применяемых в Казахстане справочников укрупненных показателей	20
14. Укрупненные показатели базовой стоимости жилья	21
15. Методологические основы анализа рынка жилья	67
16. Пример анализа вторичного рынка жилья	68
17. База реальных сделок купли продажи квартир за янв-июнь 2010 г. по Павлодару	69
18. Индексы переоценки стоимости основных средств за 2000 – 2010 г.г.	73
19. Содержание справочника СНСД № 1-2009	77

ВВЕДЕНИЕ

Оценка рыночной и иной стоимости недвижимого имущества опирается на расчетные параметры, технология получения которых достаточно трудоемка и требует определенного методологического обоснования и научной подготовки.

В условиях становления рыночной экономики основные расчетные параметры (износ, тренды, мультипликаторы, поправочные коэффициенты и т. п.) с течением времени также изменяются, что требует постоянного проведения их мониторинга.

Мониторинг показывает динамику этих данных и позволяет специалистам, работающим в области оценки, получать надежные расчетные цифровые параметры. С другой стороны, наличие таких данных существенно облегчает процесс проверки отчетов об оценке.

В настоящем справочнике представлены цифровые расчетные параметры, полученные с помощью апробированных методов статистики. Анализ вторичного рынка, приведенный ниже, произведен на основе данных о зарегистрированных органами Юстиции РК сделках за первое полугодие 2010 года по городу Павлодару. В соответствии с решением Министерства юстиции данные о реальных сделках с недвижимостью ежеквартально будут обобщаться Центрами недвижимости и их можно будет приобрести.

НИИ проблем устойчивого развития регионов совместно с Саморегулируемой Палатой Казахстанской Ассоциации Оценщиков на основании данных о реальных сделках будет выполнять анализ рынка недвижимости. В данном Справочнике произведен анализ рынка квартир г. Павлодара. Некоторые данные приведены из практических отчетов по оценке и Справочников расчетных данных для оценки и консалтинга под редакцией Яскевича, а также других печатных источников, ссылки на которые даются в тексте.

В современных условиях казахстанской практики оценки работа по получению исходных цифровых данных у оценщиков занимает много времени и опирается на многие источники информации. Применение в расчетах стоимости данных из разных источников приводит к большой вариации результатов оценки, что вызывает сомнение в ее достоверности. Объединение большого количества данных в одном издании поможет снизить трудоемкость поиска информации, необходимой для оценки, и даст возможность указать в отчете конкретную ссылку на параметр, использованный в расчетах.

Планируется периодическая подготовка номеров справочника. В 2009 г. издан первый номер Справочника, в 2010 году предполагается издание двух номеров, далее их количество возрастет до четырех номеров в год (ежеквартально).

Каждый номер будет содержать новые данные, применяемые в оценке и консалтинге, а также результаты мониторингов.

1. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий¹

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	общественные здания при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
Фундаменты		
Ленточные бутовые на сложном или цементном растворе*	50	50
То же на известковом растворе и кирпичные*	50	50
Ленточные бетонные и железобетонные*	60	60
Бутовые и бетонные столбы	40	40
Свайные*	60	60
Деревянные стулья	15	15
Стены		
Крупнопанельные с утепляющим слоем из минераловатных плит, цементного фибролита*	50	50
Крупнопанельные однослойные из легкого бетона*	30	30
Особо капитальные, каменные (кирпичные при толщине 2,5 - 3,5 кирпича) и крупноблочные на сложном или цементном растворе*	50	50
Каменные обыкновенные (кирпичные при толщине 2 - 2,5 кирпича)*	40	40
Каменные облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника*	30	30
Деревянные рубленые и брусчатые*	30	30
Деревянные сборно-щитовые, каркасно-засыпные*	30	30
Глинобитные, саманные, каркасно-камышитовые*	15	15
Герметизированные стыки		
Панелей наружных стен мастиками:		
нетвердеющими	8	8
отверждающимися	15	15
Мест примыкания оконных (дверных) блоков к граням проемов	25	25
Перекрытия		
Железобетонные сборные и монолитные*	80	65
С кирпичными сводами или бетонным заполнением по металлическим балкам*	80	65
Деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные междуэтажные	60	50
То же, чердачные	30	25
По деревянным балкам, облегченные, неоштукатуренные	20	15

¹ Источник: ВСН 58-88(р)

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	общественные здания при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
Деревянные по металлическим балкам	80	65
Утепляющие слои чердачных перекрытий из:		
пенобетона	25	20
пеностекла	40	30
цементного фибролита	15	10
керамзита или шлака	40	30
минеральной ваты	15	10
минераловатных плит	15	10
Полы		
Из керамической плитки по бетонному основанию	60	30
Цементные железные	30	15
Цементные с мраморной крошкой	40	20
Дощатые шпунтованные по:		
перекрытиям	30	15
грунту	20	10
Паркетные:		
дубовые на рейках (на мастике)	60 (50)	30 (25)
буковые на рейках (на мастике)	40 (30)	20 (15)
березовые, осиновые на рейках (на мастике)	30 (20)	15 (10)
Из паркетной доски	20	10
Из твердой древесно-волокнистой плиты	15	8
Мастичные на поливинилцементной мастике	30	15
Асфальтовые	8	4
Из линолеума безосновного	10	5
С тканевой или теплозвукоизолирующей основой	20	10
Из поливинилхлоридных плиток	10	10
Из каменных плит:		
мраморных	50	25
гранитных	80	40
Лестницы		
Площадки железобетонные, ступени плитные колесные по металлическим, железобетонным косоурам или железобетонной плите*	60	40
Накладные бетонные ступени с мраморной крошкой	40	30
Деревянные	20	15
Балконы, лоджии, крыльца		
Балконы:		
по стальным консольным балкам (рамам) с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами	60	50
с дощатым заполнением	30	25
по железобетонным балкам-консолям и плитам	80	70

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	общественные здания при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
перекрытия		
Ограждения балконов и лоджий:		
металлическая решетка	40	35
деревянная решетка	10	8
Полы:		
цементные или плиточные балконов и лоджии с гидроизоляцией	20	15
асфальтовый пол	10	8
несущие деревянные балки-консоли с дощатым заполнением	20	15
деревянный пол, покрытый оцинкованной кровельной сталью	20	15
то же, черной кровельной сталью	15	12
Крыльца:		
бетонные с каменными или бетонными ступенями	20	15
деревянные	10	8
Крыши и кровля		
Стропила и обрешетка:		
из сборных железобетонных элементов	80	80
из сборных железобетонных настилов	80	80
деревянные	50	50
Утепляющие слои совмещенных бесчердачных крыш вентилируемых (невентилируемых):		
из пенобетона или пеностекла	40 (30)	40 (30)
из керамзита или шлака	40 (30)	40 (30)
из минеральной ваты	15 (10)	15 (10)
из минераловатных плит	20 (15)	20 (15)
Покрытия крыш (кровля)		
Из оцинкованной стали	15	15
Из черной стали	10	10
Из рулонных материалов (в 3 - 4 слоя)	10	10
Из керамической черепицы	60	60
Из асбестоцементных листов и волнистого шифера	30	30
Безрулонные мастичные по стеклоткани	10	10
Система водоотвода		
Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду из стали:		
оцинкованной	10	10
черной	6	6
Внутренние водостоки из труб:		
чугунных	40	40
стальных	20	20

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	общественные здания при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
полимерных	10	10
Перегородки		
Шлакобетонные, бетонные, кирпичные	75	60
оштукатуренные		
Гипсовые, гипсоволокнистые	60	50
Из сухой штукатурки по деревянному каркасу	30	25
Двери и окна		
Оконные и балконные заполнения:		
деревянные переплеты	40	30
металлические переплеты	50	40
Дверные заполнения:		
внутриквартирные	50	35
входные в квартиру	40	30
входные на лестничную клетку	10	7
общественных зданий наружные/внутренние	-	40 (50)
Отопительные печи и кухонные очаги		
Кухонные печи с обогревающим щитком, работающие на топливе:		
дровяном	20	18
каменноугольном	15	12
Отопительные печи на топливе:		
дровяном	30	25
угольном	25	20
Вентиляция		
Шахты и короба на чердаке:		
из шлакобетонных плит	60	60
из деревянных щитов, обитых кровельным железом	40	40
по войлоку		
Приставные вентиляционные вытяжные каналы:		
из гипсовых и шлакобетонных плит	30	30
из деревянных щитов, оштукатуренных по тканой металлической сетке	20	20
Внутренняя отделка		
Штукатурка:		
по каменным стенам	60	30
по деревянным стенам и перегородкам	40	20
Облицовка:		
керамическими плитками	40	30
сухой штукатуркой	30	15
Окраска в помещениях составами:		
водными	4	2
полуводными (эмульсионными)	5	3

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	общественные здания при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
Окраска лестничных клеток составами:		
водными	3	3
полуводными (эмульсионными)	4	4
Окраска безводными составами (масляными, алкидными красками, эмалями, лаками и др.):		
стен, потолков, столярных изделий	8	2
полов	5	3
радиаторов, трубопроводов, лестничных решеток	4	4
Оклейка стен обоями:		
обыкновенными	4	3
улучшенного качества	5	4
Наружная отделка		
Облицовка:		
цементными офактуренными плитками	60	60
ковровой плиткой	30	30
естественным камнем	80	80
Терразитовая штукатурка	50	50
Штукатурка по кирпичу раствором:		
сложным	30	30
известковым	20	20
Штукатурка по дереву	15	15
Лепные детали цементные	30	30
Окраска по штукатурке (по бетону) составами:		
известковыми	3	3
силикатными	6	6
полимерными	6	6
кремнийорганическими красками	8	8
Масляная окраска по дереву	4	4
Окраска кровель масляными составами	4	4
Покрытие поясков, сандриков и подоконников из кровельной стали:		
оцинкованной	8	8
черной	6	6
Инженерное оборудование		
<i>Водопровод и канализация</i>		
Трубопроводы холодной воды из труб:		
оцинкованных	30	25
газовых черных	15	12
Трубопроводы канализации:		
чугунные	40	30
керамические	60	50
пластмассовые	60	50

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	общественные здания при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
Водоразборные краны	10	5
Туалетные краны	10	5
Умывальники:		
керамические	20	10
пластмассовые	30	15
Унитазы:		
керамические	20	10
пластмассовые	30	15
Смывные бачки:		
чугунные высокорасположенные	20	15
керамические	20	15
пластмассовые	30	20
Ванны эмалированные чугунные	40	20
Стальные	25	12
Кухонные мойки и раковины:		
чугунные эмалированные	30	15
стальные «	15	8
из нержавеющей стали	20	10
Задвижки и вентили из чугуна	15	8
Вентили латунные	20	12
Душевые поддоны	30	15
Водомерные узлы	10	10
<i>Горячее водоснабжение</i>		
Трубопровод горячей воды из газовых оцинкованных труб (газовых черных труб) при схемах теплоснабжения:		
закрытых	20 (10)	15 (8)
открытых	30 (15)	25 (12)
Смесители:	15	8
Полотенцесушители из труб:		
черных	15	12
никелированных	20	15
Задвижки и вентили из чугуна	10	8
Вентили и пробковые краны из латуни	15	12
Колонки дровяные	20	20
Изоляция трубопроводов	10	10
Скоростные водонагреватели	10	10
<i>Центральное отопление</i>		
Радиаторы чугунные (стальные) при схемах:		
закрытых	40 (30)	35 (25)
открытых	30 (15)	25 (12)
Калориферы стальные	15	10

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	общественные здания при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
Конвекторы	30	25
<i>Трубопроводы</i>		
Стояки при схемах:		
закрытых	30	25
открытых	15	12
Домовые магистрали при схемах:		
закрытых	20	12
открытых	15	12
Задвижки	10	8
Вентили	10	8
Трехходовые краны	10	8
Элеваторы	30	30
Изоляция трубопроводов	10	10
Котлы отопительные:		
чугунные	25	25
стальные	20	20
Обмуровка котлов	6	6
Короба	15	15
<i>Мусоропроводы</i>		
Загрузочные устройства, клапаны	10	8
Мусоросборная камера, вентиляция	30	25
Ствол	60	50
<i>Газооборудование</i>		
Внутридомовые трубопроводы	20	20
Газовые плиты	20	15
Водогрейные колонки	10	7
<i>Электрооборудование</i>		
Вводно-распределительные устройства	20	20
Внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с распределительными щитками	20	20
Внутриквартирные сети при проводке:		
скрытой	40	40
открытой	25	25
Сеть дежурного освещения мест общего пользования	10	10
Сети освещения помещений производственно-технического назначения	10	10
Сети питания:		
лифтовых установок	15	15
системы дымоудаления	15	15
Линия питания ЦТП и бойлерных, встроенных в здание	15	15
Бытовые электроплиты	15	10
Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели	10	5

Элементы жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет	
	жилые здания	общественные здания при нормальных и благоприятных условиях эксплуатации
и т.п.) <i>Оборудование объединенных диспетчерских систем (ОДС)</i>		
Внутридомовые сети связи и сигнализации:		
проводка	15	15
щитки, датчики, замки, КИП и др.	10	10
телемеханические блоки, пульт	5	5
переговорно-замочные устройства	5	5
автоматическая противопожарная защита	4	4
телеантенны	10	10
Наружные инженерные сети		
Водопроводный ввод из труб:		
чугунных	40	40
стальных	15	15
Дворовая канализация и канализационные выпуски из труб:		
чугунных	40	40
керамических или асбестоцементных	30	30
Теплопровод	20	20
Дворовый газопровод	20	20
Прифундаментный дренаж	30	30
Внешнее благоустройство		
Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие проездов, тротуаров, отмосток	10	7
Щебеночные площадки и садовые дорожки	5	6
Оборудование детских площадок	5	4

Примечания: 1. Знаком «*» отмечены элементы, не подлежащие замене на протяжении всего периода использования зданий по назначению 2. При тяжелых условиях эксплуатации в помещениях основного функционального назначения зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения показатели графы 3 могут сокращаться до 25 % при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

2. Корректировки на разницу в цене сделки и стоимости предложения

Объекты недвижимости	Отклон	Тип населенного пункта			
		Столичный	Крупный	Средний	Сельский
Жилые	мин.	10	20	20	15
	макс.	25	25	30	30
	сред.	17,5	22,5	25	22,5
Торговые	мин.	15	10	20	15
	макс.	25	20	30	25
	сред.	20	15	20	20
Офисные	мин.	10	15	10	10
	макс.	20	20	15	15
	сред.	15	17,5	12,5	12,5
Производственно-складские	мин.	10	15	15	10
	макс.	20	25	20	35
	сред.	15	20	17,5	22,5
Земельные участки	мин.	10	15	20	10
	макс.	15	25	30	20
	сред.	12,5	20	25	15

3. Учет ремонтов в стоимости объектов (устраняемый физический износ)

№ п/п	Объект недвижимости	Тип здания	Величина устранимого износа
1	Квартиры типовые	сборный ж/б	7%
2	Офисные помещения класс «А»	кирпич и сб. ж/б	2%
3	Производственные помещения	сборный ж/б	3%
4	Торговые помещения класс «А»	кирпич	12%
5	Загородные владения элитного класса	кирпич	27%

Примечание: в данной таблице приведен класс зданий согласно классификации установленной в Сборниках УПСС «КО-ИНВЕСТ». Ниже приведена таблица взаимосвязи классов КО-ИНВЕСТа с классификацией применяемой риэлторами.

Классификация КО-ИНВЕСТА			Классификация риэлторов	
L	DE LUXE	Люкс	A	Класс «Элита»
P	PREMIUM	Улучшенный	B	Новое строительство или реконструкция
S	STANDART	Средний	C	Встроено-пристроенные помещения
E	ECONOM	Экономичный	D	Помещения в подвалах

Две приведенные классификации не вполне идентичны, но знание их взаимосвязи нужно для проведения статистического анализа данных риэлтерских компаний.

4. Корректировка на разницу в удельной стоимости подвальных помещений и первого этажа для магазинов класса «С» («В»)

Факторы, влияющие на величину стоимости			Коэф. для подвала
доступность	оптимальность	функциональность	
Д	ОП	ФП	Кп
0,0 - 0,1	0,25 – 0,50	Группа 1, 2	0,42 – 0,57
0,1 – 0,25	0,10 – 0,25	Группа 2	0,58 – 0,79
0,25 – 0,90	≤ 0,10	Группа 2, 3	0,80 – 1,00
0,90 – 1,00	0,10 – 0,25	Группа 3	0,92 – 1,2

Доступность (Д) - отношение количества покупателей, способных посетить подвальный этаж к общему количеству покупателей данного магазина.

Д = 0 – подвальные помещения не доступны для покупателей (например, складские);

Д = 0 - 0,1 - малодоступны (например, доступны на уровне до 10% от общей площади подвальных помещений);

Д = 0,1-0,25 - средняя доступность (например, доступны на уровне 10-25% от общей площади подвальных помещений);

Д > 0,25 - доступность высокая (доступны более 25% от общей площади подвальных. помещений).

Оптимальность (ОП) - отношение подвальных помещений к общей площади оцениваемых помещений, включающих подвальные и неподвальные помещения;

ОП > 0,5 - низкая оптимальность;

ОП = 0,25-0,5 - малая оптимальность;

ОП = 0,1-0,25 - средняя оптимальность;

ОП < 0,1- высшая оптимальность.

Функциональная приспособляемость ФП - принадлежность к одной из трех групп:

- **группа 1** - низкая (подвальные помещения могут быть приспособлены под склад, гараж, технические помещения, подсобные помещения и т. п.);
- **группа 2** - высокая (подвальные помещения могут быть приспособлены под торговые залы, сервисные пункты и т. п.);
- **группа 3** - многофункциональная (подвальные помещения могут быть приспособлены как под торговые, так и под офисные, производственные помещения и т. п.).

5. Корректировка на долю земельных участков, приходящихся на кв. м. общей площади жилых помещений для зданий различной этажности

Для зданий различной этажности оптимальные нормативные площади земельных участков различаются. В ниже приведенной таблице указаны данные (дня различного времени строительства зданий). Современная «точечная» застройка жилищ комплексов смещает нормативные параметры в сторону понижения, поэтому следует рассматривать оптимальную площадь земельных участков, применительно к каждому индивидуальному случаю наличия соседней «точечной» застройке.

**Доля земельного участка, приходящаяся на 1 м2 общей площади жилых помещений,
для зданий различной этажности (УПБС-2001)**

Строительные нормы	Доля земельного участка при этажности зданий														
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22
1957, СН 41-58	2,84	2	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14								
1967, СНиП II-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,3	1,21	1,04							
1975, СНиП II-60-75	2,03	1,8	1,59	1,36	1,21	1,15	1,1	0,98	0,94						
ВСН 2-85	0	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,8	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64
1994, МГСН-1.01-94, СНиП 2.07.01-89	1,61	1,43	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,8	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64

6. Зависимость величины прибыли предпринимателя от продолжительности строительства и степени готовности объекта к эксплуатации при незавершенном строительстве

В связи закрытостью информации о величине прибыли предпринимателя (ПП), используя принцип наиболее эффективного использования, Е.С. Озеров в книге «Экономический анализ и оценка недвижимости», СПб.: Изд-во «МКС», 2007, предложил аналитическую модель расчета ПП, которая зависит от продолжительности строительства и доли аванса от общей суммы СМР.

Размер прибыли предпринимателя (%)

аванс % от общей суммы	Продолжительность строительства в кварталах			
	2	4	6	8
0	6,2	13	20,2	27,8
10	6,9	14,4	22,5	31,2
20	7,5	15,8	24,8	34,6
30	8,2	17,2	27	37,9

7. Нормируемые элементы территории жилой застройки²

№ п/п	Элементы участка	Удельные площади элементов территории участка, кв.м/чел		
		Типы жилой застройки		
		Низкая интенсивность	Средняя интенсивность	Высокая интенсивность
	Придомовая территория, в т.ч.	45,4 – 15,3	17,0 – 10,6	9,6 – 8,6
1	Территория зеленых насаждений с площадками для игр	Не менее 7,0	Не менее 6,0	Не менее 5,0
2	Открытые стоянки для временного хранения автомобилей	0,5	0,5	0,5

² Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы, МГСН 1.01.-97, часть 1, 1997

8. Отношение стоимости строительно-монтажных работ к общей стоимости строительства

Наименование объекта	Доля стоимости строительно-монтажных работ в общей стоимости строительства
Жилые дома	0,70-0,75
Культурно-просветительные	0,78-0,80
Зрелищные	0,77-0,89
Физкультурно-спортивные	0,77-0,86
Объекты просвещения	0,85-0,88
Объекты торговли и общественного питания	0,83-0,91
Объекты культурно-бытового назначения	0,92-0,94
Учреждения здравоохранения	0,90-0,92
Учреждения финансов, юстиции, управления	0,91-0,94
Объекты коммунального хозяйства	0,88-0,92

9. Поправки на разницу в объеме и площади между оцениваемым зданием и справочным значением

На разницу в объеме		На разницу в площади	
$V_o/V_{спр}$	K_o	$S_o/S_{спр}$	K_o
< 0,1	1,24	<0,25	1,25
0,29-0,10	1,22	0,49-0,25	1,2
0,49-0,30	1,2	0,86-0,50	1,1
0,71-0,50	1,16	0,85-1,15	1
0,7-1,3	1	1,16-1,50	0,95
1,31-2,00	0,87	>1,5	0,93
>	0,86		

10. Отношение строительного объема к полезной площади зданий

Наименование объектов	Отношение объема (куб.м.) к рабочей площади (кв.м.)
Спортивные сооружения:	
спортивные корпуса однозальные	6,5–8,6
спортивные корпуса универсальные	9,0-11,6
плавательные бассейны	5,1-12,6
Объекты просвещения:	
детские дошкольные учреждения	3,4-4,3
школы общеобразовательные	5,2-6,4
школы специализированные	5,2-6,6
техникумы, профтехучилища, колледжи	4,8–6,2
высшие учебные заведения	5,8-6,9

Наименование объектов	Отношение объема (куб.м.) к рабочей площади (кв.м.)
Объекты торговли и общественного питания:	
магазины продовольственные	3,8-4,2
супермаркеты	4,2-5,6
магазины промтоварные	3,8-4,3
рестораны	4,2-5,1
столовые	4,3-5,6
Объекты культурно-бытового назначения:	
приемные пункты предприятий бытового обслуживания	3,5-4,8
дома быта	3,8-6,2
прачечные, химчистки	3,3-4,0
бани, сауны	3,8-5,8
Учреждения здравоохранения:	
поликлиники	4,4-6,7
отдельные корпуса на территории больниц	4,8-6,8
Учреждения финансов, юстиции, управления:	
банки	4,6-6,6
биржи	4,5-6,4
офисы	3,2-5,1
Объекты коммунального хозяйства:	
гаражи	4,0-4,4
станции техобслуживания автомобилей	4,2-4,6
пожарные депо	5,2-6,8
хлебопекарни	4,8-5,2

**11. Приведение мощности предприятий и организаций к единому показателю
1 кв. м общей площади объекта³**

№ пп	Наименование объекта	Единица измерения расчетного показателя мощности	Мощность расчетного показателя	Общая площадь на расчетный показатель в кв
1.	Детские дошкольные учреждения	место	280-140	7,0-10,0
2.	Общеобразовательные школы	учащийся	1300-1000	5,5-9,5
3.	Поликлиники взрослые	посещение	1400-570	6,0-10,7
4.	Поликлиники детские	посещение	800-320	13.5-21.9
5.	Поликлиники стоматологии	посещение	1300-275	7,6-10,3
6.	Магазины продовольственные	кв.м. торговой площади	500-200	3,4-5,7

³ Источник: Укрупненные показатели базисной стоимости строительства по объектам аналогам (УПСБ – 2001) – Санкт-Петербург, 2005 г.

№ пп	Наименование объекта	Единица измерения расчетного показателя мощности	Мощность расчетного показателя	Общая площадь на расчетный показатель в кв		
	Магазины промтоварные	кв.м. торговой площади	2400-900	1,8-1,0		
7.	Рынки	рабочих мест	100	3,2-5,2		
8.	Аптеки	тыс. рецептов	350-100	3,0-6,5		
		тыс. жителей	15-10	20-25		
		рабочих мест	50-30	17-42		
10.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	90-35	15-20		
11.	Парикмахерские	рабочих мест	20-10	19,7-24,1		
12.	Рестораны	посадочных мест	400-200	7,0-11,5		
13.	Кафе	посадочных мест-	160-50	5,2-6,5		
14.	Отделения связи	рабочих мест	40-35	17,1-24,7		
15.	Сбербанкн	рабочих мест	45-6	14,6-24,2		
16	Библиотеки	1 тыс. ед. хранения	96-65	9,3-12		
17.	Кинотеатры	посадочных мест	300	3,2		
		посадочных мест	500	3,1		
		посадочных мест	800	2,9		
		посадочных мест	1200	3,2		
18	Спортивный корпус с залом для гимнастики	1 кв м в спортивном зале	450	2,8		
			540	2,7		
			650	2,6		
			1000	2,4		
	для волейбола		450	2,8		
			540	2,7		
			650	2,6		
			1000	2,4		
	для бокса		300	2.9		
			540	2,8		
			19	Универсальный спортивный корпус для гимнастики и акробатики	540	2,9
					650	2.8
1000	2,9					
для спортивных игр	540			3		
	650			2,9		
	1000			2,9		
20	Многозальный спортивный корпус двухзальный с залами	430	3,2			
		360	3,2			
	трехзальный с залами	160	3			
		300	3			
		540	3			

№ пп	Наименование объекта	Единица измерения расчетного показателя мощности	Мощность расчетного показателя	Общая площадь на расчетный показатель в кв
21	Бассейны крытые с ваннами: основной	1 кв.м. зеркала воды	12,5	4,9
	-детский		60	4,9
	-основной	мест	400	4,8
22	Физкультурно-спортивные комплексы (ФОК)	1 кв.м. спортивного зала	200	1,8
23	Гаражи-стоянки для автомобилей, принадлежащих гражданам:			
	многоэтажные	1 место		20
	полуподземные	1 место		20
	подземные одноярусные	1 место		20
24	Гостиницы 3-4 звездочные	1 место		24-26
	Гостиницы 5 звездочные	1 место		26-30
25	Бани	мест		6,2-7,2
26	Прачечные	кг/смену		1,6-2,1
27	Клубы	1 место	300	5,6
			500	5,2
			700	5
28.	Профтехучилища	1 место	1	8,0-9,5
29.	Больницы	1 койка	1	50,0-62,0
30.	Офисы	1 сотрудник	1	12,0-24,0
31.	Парикмахерские — салон в отдельном здании	1 сотрудник	1	16,0-18,0
	встроенные	1 сотрудник	1	12,0-14,0

12. Поправочные коэффициенты на отклонение от базовой мощности

Отклонение от норматива	Кпм
0,5 и менее	1,2
0,6	1,15
0,7	1,12
0,8	1,08
0,9	1,04
1	1
1,2	0,98
1,4	0,96
1,6	0,94
1,8	0,92
2 и более	0,9

13. Обзор применяемых в Казахстане справочников укрупненных показателей

До 1990 года оценка строений, помещений и сооружений, принадлежащих физическим лицам производилась по “Сборнику оценочных норм для оценки строений граждан в городах и поселках Казахской ССР (Минжилкомхоз Каз. ССР, Алма-Ата, 1982 г.)”, и “Сборнику норм по оценке для государственного обязательного страхования строений, принадлежащих гражданам в сельских местностях” (Минфин Каз. ССР, Главное управление государственного страхования Каз. ССР, Алма-Ата, 1983 г.), утвержденным исполнительными комитетами областных и Алма-Атинского горсовета народных депутатов и дополнения к “Сборникам” и “Временному положению по оценке строений, принадлежащих физическим лицам”, утвержденного Министерством финансов, Министерством экономики, Министерством строительства, жилья и застройки территории № АК-Т-6-1013 от 26 мая 1994 года. В настоящее время оценщики иногда используют первый из перечисленных сборников, т.к. появилась его бесплатная электронная версия.

Более широкое применение в Казахстане получили справочники УПВС, тоже благодаря тому, что появилась их бесплатная электронная версия. Основным недостатком УПВС является, то что их нормативы были рассчитаны в государственных ценах 1969 года. Так как рыночные цены кардинально отличаются от государственных, применив все индексы инфляции мы все равно получаем результат заниженный от 3-х до 7-ми раз по сравнению со стоимостью, определенной с помощью современного казахстанского справочника СН РК 8-02-01-2002. Логичнее было бы с выпуском СН РК 8-02-01-2002 отменить действие УПВС, но по ним невозможно оценить многие объекты коммерческой и промышленной недвижимости. Чтобы как то приблизить результаты расчетов по таблицам УПВС к реальной рыночной стоимости, оценщики стали применять различные ни кем официально не утвержденные повышающие коэффициенты. Если применение индекса, учитывающего НДС, является оправданным, то обоснованность применения остальных повышающих коэффициентов вызывает большое сомнение. Так некоторые оценщики применяют индекс учитывающий, как они считают стоимость наружных сетей и благоустройства. Но нормы УПВС учитывают стоимость внутренних инженерных сетей, включая вводы в дом, а внутриплощадочные сети – это отдельный объект оценки, причем чаще всего они принадлежат другому собственнику. Другой абсолютно незаконный способ увеличения ПВС здания – применение коэффициента зонирования. ПВС- это затраты на строительство объекта оценки, а они если и зависят от его местонахождения, то только на незначительную величину разницы в транспортных расходах, которая не соответствует величине коэффициентов зонирования. Более обоснованно выглядит использование индексов учитывающих предпринимательский доход. Действительно, застройщик для покупки земельного участка и финансирования строительства берет кредит в банке и логично, что эти затраты включаются в стоимость недвижимости, определяемой затратным подходом. Однако эти затраты следует относить на единый объект недвижимости, поэтому общий итог стоимости не изменится, если все эти затраты отнести на стоимость земельного участка. Но в этом случае не потребуется применять к нормам укрупненных показателей стоимости зданий коэффициентов, непредусмотренных в этих справочниках.

Таким образом, мы считаем, что сборники УПВС устарели и их следует отменить, о чем уже было сделано официальное сообщение в предыдущем сборнике. Такая возможность появилась в связи с выпуском современных сборников УПСС КО-ИНВЕСТА, в которых нормы даны в нашей национальной валюте по состоянию на 2008 год, а не в рублях 1969 года. Применение этого справочника юридически оправдано тем, что в Правилах по оценке недвижимости, утвержденных Минюстом РК, установлено, что ПВС может рассчитываться с помощью норм УПСС. Несмотря на это, во внутренних документах Народного банка дано указание, чтобы расчеты, произведенные с помощью сборников КО-

ИНВЕСТА не принимались, т.к. якобы они официально не утверждены. Мы считаем, что с помощью УПСС можно с значительно большей степенью вероятности найти реальную рыночную стоимость здания, чем по УПВС. Для этого нужно правильно поэлементно определять физический износ и верно рассчитывать функциональный износ и внешнее обесценение. Кроме норм УПСС, в Справочнике № 1 были приведены Укрупненные нормы СМР и капвложений на единицу мощности, составленные по типу СН РК 8-02-01-2002, но содержащие также нормативы для промышленного строительства.

В настоящем сборнике мы приводим нормы УПВС, пересчитанные в национальную валюту. В следующих сборниках мы планируем поместить нормативы, которые были в УПВС, но отсутствуют в наших справочниках, выпущенных после 2000 года.

14. Укрупненные показатели базовой стоимости жилья (УПВС-2010)

В нормативы укрупненных показателей базовой стоимости, приведенные ниже, включены все затраты на строительство, в том числе и предпринимательская прибыль. Для оценки квартиры затратным методом следует прибавить стоимость доли земельного участка, приходящегося на квартиру, используя данные раздела 5. Для оценки износа следует использовать данные об удельных весах стоимости конструктивных элементов зданий, приведенные в справочнике КО-ИНВЕСТ.

Краткое описание основных конструктивных элементов зданий

1. Кирпичные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений

1.1. Кирпичный 4х- 5ти этажный 3х секционный жилой дом

Фундаменты	— ленточные из бетонных сборных плит и блоков;
Стены	— из кирпича и газобетонных блоков;
Перегородки	— из газобетонных блоков;
Перекрытие	— междуэтажные перекрытия и лестницы выполнены из железобетонных изделий системы «Контакт-СП»;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств.

1.2. Кирпичный 6-ти- 9-ти этажный жилой дом

Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Стены	— кирпичные: наружные толщиной 640 мм, внутренние 380 мм, лестничных узлов толщиной 510 мм;
Перегородки	— из газобетонных блоков;
Перекрытие	— сборные железобетонные настилы;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;

Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств.

1.3. Кирпичный 7-ми - 9-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств.

1.4. Кирпичный 7-ми – 9-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств.

1.5. Кирпичный 9-ти этажный дом с техническим этажом

Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— кирпичные и пазогребневые гипсовые;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;

Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств.

1.6. Кирпичный 9-ти - 10-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств.

1.7. Кирпичный 11-ти этажный дом

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

1.8. Кирпичный 11-ти этажный дом с техническим этажом

Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;

Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

1.9. Кирпичный 14-ти этажный дом

Фундаменты	— ленточные, из сборных железобетонных блоков;
Стены	— кирпичные, облицованные лицевым кирпичном;
Перегородки	— кирпичные и пазогребневые гипсовые;
Перекрытие	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— стеклопакеты, деревянные, тройное остекление;
Кровля	— мягкая, рулонная (изол);
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

1.10. Кирпичный 13-ти - 14-ти - 15-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Стены	— кирпичные, облицованные лицевым кирпичном;
Перегородки	— кирпичные и пазогребневые гипсовые;
Перекрытие	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— стеклопакеты, деревянные, тройное остекление;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

1.11. Кирпичный 16-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные, с сборно-монолитным ростверком;
Стены	— кирпичные, облицованные лицевым кирпичном;
Перегородки	— кирпичные и пазогребневые гипсовые;
Перекрытие	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— стеклопакеты, деревянные, тройное остекление;

Кровля	— мягкая, рулонная (четырёхслойная);
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

2. Кирпичные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями

2.1. 5-ти - 6-ти этажный дом

Фундаменты	— ленточные из сборных бетонных плит и блоков;
Стены	— из кирпича и газобетонных блоков;
Перегородки	— пазогребневые гипсовые;
Перекрытие	— междуэтажные перекрытия выполнены из железобетонных изделий системы «Контакт-СП»;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— стеклопакеты, деревянные, тройное остекление;
Кровля	— мягкая, рулонная (четырёхслойная);
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов системы «Контакт-СП»;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств.

2.2. 7-ти - 9-ти этажный дом

Фундаменты	— ленточные из сборных железобетонных блоков;
Стены	— кирпичные, облицованные лицевым кирпичом;
Перегородки	— кирпичные и пазогребневые гипсовые;
Перекрытие	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— стеклопакеты, деревянные, тройное остекление;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

2.3. 9-ти этажный дом с техническим этажом

Фундаменты	— свайные, с монолитным ростверком;
Стены	— кирпичные, облицованные лицевым кирпичом;
Перегородки	— кирпичные и пазогребневые гипсовые;

Перекрытие	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— стеклопакеты, деревянные, тройное остекление;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

2.4. 10-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные, с сборно-монолитным ростверком;
Стены	— кирпичные, облицованные лицевым кирпичом;
Перегородки	— кирпичные и пазогребневые гипсовые;
Перекрытие	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— стеклопакеты, деревянные, тройное остекление;
Кровля	— мягкая, рулонная (четырёхслойная);
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

2.5. 10-ти этажный дом с мансардой

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

2.6. 10-ти - 11ти - 12ти этажный дом

Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
------------	---

Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 500 и 400 кг, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

2.7. 12-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 500 и 400 кг, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

2.8. 14-ти - 16-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами

	грузоподъемностью 500 и 400 кг, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.
--	---

2.9. 15-ти - 16-ти этажный до

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 500 и 400 кг, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

2.10. 16-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные из типовых железобетонных свай с сечением 35 x 35 с монолитным железобетонным ленточным ростверком;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 500 и 400 кг, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.
Размер в плане	— 26,7 x 30,8 – 822,36 кв.м. Высота этажа 3 м.

2.11. 16-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные из типовых железобетонных свай с сечением 35 x 35 с монолитным железобетонным ленточным ростверком;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— газобетонные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;

Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 500 и 400 кг, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

2.12. 15-ти - 16ти - 17-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные из типовых железобетонных свай с монолитным железобетонным ленточным ростверком;
Стены	— кирпичные, облицованные слоем лицевого кирпича, а с внутренней стороны установлены газобетонные блоки;
Перегородки	— гипсобетонные, кирпичные;
Перекрытие	— из сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 500 и 400 кг, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

2.13. 12-ти - 18-ти этажный дом

Фундаменты	— блока «Б1» - монолитная железобетонная плита; — блока «А1» - свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— гипсобетонные, кирпичные;
Перекрытия, балконы, лоджии	— сборные железобетонные элементы;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с

	подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 500 и 400 кг, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.
--	---

3. Многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих помещений (кирпичные здания)

3.1. 5-ти этажный дом со встроенной автостоянкой

Фундаменты	— ленточные, сборные железобетонные плиты и блоки;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— гипсобетонные, кирпичные;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— оцинкованное железо;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

3.2. 7-ми этажный дом (подвал, цокольный этаж, мансарда)

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— гипсобетонные, кирпичные;
Перекрытия, балконы, лоджии	— сборные железобетонные элементы;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 500 и 400 кг, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

3.3. 5-ти - 8-ми этажный дом

Фундаменты	— ленточные из сборных железобетонных блоков;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— гипсобетонные, кирпичные;

Перекрытия, балконы, лоджии	— сборные железобетонные элементы;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами грузоподъемностью 500 и 400 кг, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

3.4. 7-ми - 8-ми этажный дом (подземная автостоянка)

Фундаменты	— буронабивные сваи с монолитными ростверками;
Стены	— из эффективного кирпича;
Перегородки	— гипсобетонные;
Перекрытия	— монолитные железобетонные;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

3.5. 10-ти этажный дом (подземная автостоянка)

Фундаменты	— свайные с монолитными ростверками;
Стены	— из кирпича;
Перегородки	— гипсобетонные;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

3.6. 11-ти этажный дом (подвал, технический этаж, чердак)

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— из кирпича;
Перегородки	— гипсобетонные;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

3.7. 12-ти этажный дом

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Каркас	— из сборных железобетонных конструкций, встроенный в уровне 1-го и 2-го этажей;
Стены	— из кирпича;
Перегородки	— гипсобетонные;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные, стеклопакеты, тройное остекление;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота типового этажа 3,3 м; жилые помещения расположены с 3 по 12 этажи.

3.8. 16-ти, 17-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитными ростверками;
Стены	— из кирпича;
Перегородки	— гипсобетонные;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;

Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

4. Монолитные жилые здания

4.1. 7-ми этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитными ростверками;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Наружные стены	— 3-х слойные навесные панели;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3 м.

4.2. 7-ми этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитными ростверками;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Наружные стены	— 3-х слойные навесные панели;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,2 м.

4.3. 5-ти, 8-ми, 10-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитными ростверками;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;

Наружные стены	— 3-х слойные навесные панели;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,2 м.

4.4. 9-ти, 10-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитными ростверками;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Наружные стены	— 3-х слойные навесные панели из газобетона;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,0 м.

4.5. 14-ти этажный дом

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Наружные стены	— 3-х слойные навесные панели из газобетона;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами,

	мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,3 м.
--	---

4.6. 14-ти этажный дом

Фундаменты	— сборные железобетонные;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Перегородки	— гипсовые из пазогребневых плит;
Наружные стены	— газобетонные с облицовкой лицевым кирпичом;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,3 м.

5. Монолитные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями

5.1. 4-х этажный дом с мансардой и подвалом

Фундаменты	— буронабивные сваи с железобетонным ростверком;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Перегородки	— кирпичные и гипсовые из пазогребневых плит;
Наружные стены	— газобетонные с облицовкой лицевым кирпичом;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— металлическая;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Наружная отделка	— фасад оштукатурен и окрашен;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,3 м.

5.2. 6-ти - 7-ми этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитным железобетонным ростверком;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;

Перегородки	— каркасно-обшивные и кирпичные;
Наружные стены	— из эффективного кирпича;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— рулонная, вентилируемая;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,0 м.

5.3. 7-ми, 8-ми этажный дом

Фундаменты	— буронабивные сваи с монолитным железобетонным ростверком по сваям;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Перегородки	— газобетонные;
Наружные стены	— из кирпича и газобетонных блоков;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая рулонная и жесткая металлопластиковая;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,0 м.

5.4. 10-ти этажный дом с подвалом и техническим этажом

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита на естественном основании;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Перегородки	— гипсовые из пазогребневых плит;
Наружные стены	— газобетонные навесные панели;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;

Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,3 м.
---------------------	--

5.5. 10-ти, 11-ти этажный дом

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас перекрестно-стеновой конструкции;
Перегородки	— гипсовые из пазогребневых плит;
Наружные стены	— монолитные, трехслойные с утеплителем пенополистиролом;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,0 м.

5.6. 10-ти, 12-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитным железобетонным ростверком по сваям;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Перегородки	— гипсовые из пазогребневых плит;
Наружные стены	— кирпичные, трехслойные с утеплителем пенополистиролом;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,3 м.

5.7. 13-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитным железобетонным ростверком по сваям;
------------	--

Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Перегородки	— кирпичные из пазогребневые;
Наружные стены	— 3-хслойные кирпичные с утеплителем пенополистиролом;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,3 м.

5.8. 16-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитным железобетонным ростверком по сваям;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Перегородки	— кирпичные из пазогребневые;
Наружные стены	— 3-хслойные навесные панели;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,3 м.

5.9. 16-ти этажный дом с подвалом

Фундаменты	— железобетонная плита по свайному основанию;
Конструктивная схема здания	— каркасно-стеновая с монолитными железобетонными внутренними стенами и рамами по торцам;
Перекрытия и покрытия	— монолитные железобетонные плиты;
Лестницы и шахты лифтов	— сборные железобетонные элементы;
Наружные стены	— 2-хслойные, внутренний слой – несущий из газобетонных блоков толщиной 400 мм, наружный – из лицевого кирпича;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;

Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,3 м.

5.10. 16-ти, 17-ти этажный дом

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Перегородки	— кирпичные и пазогребневые;
Наружные стены	— газобетонные облицованные кирпичом;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные с тройным остеклением;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,0 м.

5.11. 18-ти этажный дом с надстройкой

Фундаменты	— свайные с монолитным железобетонным ростверком по сваям;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Перегородки	— пазогребневые;
Наружные стены	— кирпичные;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота

	этажа 3,3 м.
--	--------------

5.12. 18-ти, 21-ти этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитным железобетонным ростверком по сваям;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Перегородки	— пазогребневые;
Наружные стены	— кирпичные;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,3 м.

6. Многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих помещений (монолитные здания)

6.1. 1-но, 5-ти, 6-ти, 7-ми этажный дом (с цокольным этажом, подвалом, техническим этажом и пристроенной газовой котельной)

Фундаменты	— буроинъекционные сваи с монолитными железобетонными ростверками ленточными и кустовыми, плита днища и стены подвала из монолитного железобетона;
Несущие конструкции	— монолитные железобетонные;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Наружные стены	— из газобетонных блоков, облицованные кирпичом;
Перегородки	— пазогребневые из гипсобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые;
Стропильная система мансарды	— наслонные металлические и деревянные стропила;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная и металлочерепица по обрешетке;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств, лифты.

6.2. 6-ти, 7-ми этажный дом (с подвалом, цокольным этажом и трансформаторной подстанцией)

Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
------------	--

Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас с железобетонными колоннами и монолитной железобетонной ребристой плитой;
Наружные стены	— из газобетонных блоков, облицованные кирпичом;
Перегородки	— пазогребневые из гипсобетонных плит;
Полы	— монолитная железобетонная плита;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств, лифты.

6.2 а. 6-ти, 7-ми этажный дом (с подвалом, цокольным этажом и трансформаторной подстанцией) цокольный этаж - гараж-автостоянка

Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас с железобетонными колоннами и монолитной железобетонной ребристой плитой;
Наружные стены	— из газобетонных блоков, облицованные кирпичом;
Перегородки	— пазогребневые из гипсобетонных плит;
Полы	— монолитная железобетонная плита;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств, лифты.

6.3. 7-ми этажный дом (подземная автостоянка, мансарда)

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита по свайному полю;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Наружные стены	— из газобетонных блоков, облицованные кирпичом;
Перегородки	— пазогребневые из гипсобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые стеклопакеты;
Стропильная система мансарды	— наклонные металлические и деревянные стропила;
Кровля	— металлическая;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение,

	водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств, лифты – 3шт.
--	---

6.4. 8-ми этажный дом

Фундаменты	— буронабивные сваи с монолитным железобетонным ростверком;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Наружные стены	— кирпичные, трехслойные с утеплителем;
Перегородки	— пазогребневые из гипсобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств, лифты.

6.5. 8-ми , 9-ти этажный дом (только жилая часть жилого комплекса)

Фундаменты	— буронабивные сваи с монолитными ростверками;
Наружные стены	— из эффективного кирпича;
Перегородки	— гипсобетонные;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства окончечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,3 м. Учтены затраты на благоустройство территории.

6.5а. подземная автостоянка и встроенные помещения в 8-ми, 9-ти этажном жилом комплексе

Фундаменты	— буронабивные сваи с монолитными ростверками;
Наружные стены	— из эффективного кирпича;
Перегородки	— гипсобетонные;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитные железобетонные конструкции рамного типа;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;

Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— деревянные;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Учтены затраты на благоустройство территории.

6.6. 15-ти, 17-ти этажный дом (3-секционный)

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— из газобетонных блоков, облицованные кирпичом;
Перегородки	— гипсобетонные;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые с тройным остеклением;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями. Высота этажа 3,0 м.

6.7. 12-ти,15-ти,18-ти,24-х этажный дом

Фундаменты	— свайные с монолитными ростверками;
Наружные стены	— из газобетонных блоков, облицованные кирпичом;
Перегородки	— гипсобетонные;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые с тройным остеклением;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств. Здание оборудовано лифтами, мусоропроводами и всеми инженерными коммуникациями.

	Высота этажа 3,3 м.
--	---------------------

6.7а. четырехэтажное пристроенное здание с техническим подвалом к 12-ти,15-ти,18-ти,24-х этажному комплексу

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Каркас	— железобетонные колонны;
Наружные стены	— кирпичные с облицовкой СКЦ;
Перегородки	— гипсобетонные;
Перекрытия	— монолитная железобетонная ребристая плита;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые с тройным остеклением и витражи;
Кровля	— мягкая, рулонная и металлическая;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончных приборов и устройств.

6.7в. одноэтажное пристроенное здание с цокольным этажом к 12-ти,15-ти,18-ти,24-х этажному комплексу

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Каркас	— железобетонные колонны;
Наружные стены	— блочные из газобетона;
Перегородки	— гипсобетонные;
Перекрытия	— монолитная железобетонная ребристая плита;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые с тройным остеклением;
Кровля	— мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончных приборов и устройств.

6.8. многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих помещений 3-х, 13-ти, 27-ми этажный с технически подвалом и цокольным этажом

Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Наружные стены	— кирпичные с утеплителем из газобетонных блоков;
Перегородки	— пазогребневые из гипсобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые с тройным остеклением;

Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовое покрытие;
Прочие работы	— лестницы и шахты лифтов из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без устройства оконечных приборов и устройств, лифты. Высота этажа 3,3 м.

6.8а. 2-х этажное здание с техническим подвалом для энергоблока №1 к комплексу зданий (цокольный, 3-х, 13-ти, 27-ми этажный)

Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Наружные стены	— из газобетонных блоков, облицованные кирпичом «ПОЛАР»;
Перегородки	— кирпичные;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые с тройным остеклением;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – окраска, керамическая плитка;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств. Учтены затраты на благоустройство территории.

6.8в. пристроенное 2-х этажное здание с цокольным этажом к комплексу зданий (цокольный, 3-х, 13-ти, 27-ми этажный)

Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Внутренние стены и перекрытия	— монолитный железобетонный каркас;
Наружные стены	— из газобетонных блоков, облицованные кирпичом «ПОЛАР»;
Перегородки	— кирпичные;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные, установлены все входные в здание и квартиры;
Окна	— металлопластиковые с тройным остеклением;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – окраска, керамическая плитка;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7. Панельные жилые здания без встроенно-пристроенных помещений

7.1. 4-х этажный дом с мансардой

Изделия ДСК-5. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных

конструкций, с 3-хслойными стеновыми панелями.	
Фундаменты	— ленточный;
Перегородки	— кирпичные;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.2. 6-ти этажный дом

Изделия ДСК-3. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Прочие работы	— лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.3. 6-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные плиты;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных

	элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.4. 6-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— ленточный, железобетонные блоки;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные плиты;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.5. 7-ми этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11.96. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные плиты;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.6. 7-ми этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных

железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные плиты;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончных приборов и устройств.

7.7. 8-ми этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончных приборов и устройств.

7.8. 8-ми этажный дом

Изделия ГССК, серия 1.090.1-1. Панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Наружные стены	— железобетонные несущие панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;

Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентиляторы, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.9. 4-х, 6-ти, 10-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные, с железобетонным ростверком;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентиляторы, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.10. 6-ти, 7-ми, 9-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— железобетонная монолитная плита по свайному полю;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентиляторы, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение,

	водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончных приборов и устройств.
--	---

7.11. 7-ми, 9-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— железобетонная монолитная плита по свайному полю;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад оштукатурен и окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончных приборов и устройств.

7.12. 7-ми, 8-ми,9-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— железобетонная монолитная плита по свайному полю;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад оштукатурен и окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончных приборов и устройств.

7.13. 7-ми,10-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— железобетонная монолитная плита;

Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад оштукатурен и окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончных приборов и устройств.

7.14. 8-ми, 9-ти, 10-ти этажный 5-секц дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные с железобетонными ростверками;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад оштукатурен и окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончных приборов и устройств.

7.15. 9-ти этажный дом

Изделия ГДСК, усовершенствованной серии 121 ЛО шифр 9863.13 и 151/00-ПВ. Панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Наружные стены	— железобетонные несущие панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;

Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств. Высота этажа 3,3 м.

7.16. 10-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита по свайному основанию и с железобетонными ростверками;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад оштукатурен и окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств. Стоимость строительства жилого здания учитывает затраты на благоустройство прилегающих внешних инженерных сетей и благоустройство территории.

7.17. 10-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11.96. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Крыша	— чердачная;
Кровля	— мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;

Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончечных приборов и устройств.

7.18. 10-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11.96. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Крыша	— чердачная;
Кровля	— мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончечных приборов и устройств.

7.19. 2-х секционный 10-ти этажный дом

Изделия ИСК ДСК-5, серия 606.11. Крупнопанельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— 3-хслойные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— плоские железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Балконы	— приставные;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством окончечных приборов и устройств.

7.20. 6-ти секционный, 10-ти этажный дом

Изделия ИСК ДСК-5, серия 606.11. Крупнопанельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— 3-хслойные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— плоские железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Балконы	— приставные;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.21. 10-ти этажный 2-х секционный дом

Изделия ГДСК, усовершенствованной серии 121 ЛО. Крупнопанельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Наружные стены	— железобетонные несущие панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств. Высота этажа 3,3 м.

7.22. 10-ти этажный дом

Изделия ГДСК, усовершенствованной серии 2000-25. Крупнопанельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная плита по свайному полю с монолитными железобетонными ростверками;

Наружные стены	— 3-хслойные железобетонные несущие панели, толщиной 350 мм;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— плоские железобетонные панели, толщиной 160 мм;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств. Высота этажа 3,3 м.

7.23. 10-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— ленточный, железобетонные блоки;
Наружные стены	— 3-хслойные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.24. 10-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— ленточный, железобетонные блоки;
Наружные стены	— 3-хслойные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;

Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентиляторы, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.25. 10-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— газобетонные навесные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентиляторы, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

7.26. 16-ти этажный дом

Изделия ГДСК, усовершенствованной серии 052/2002. Крупнопанельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций. Поперечно-стеновая конструктивная схема.	
Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Наружные стены	— навесные железобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— плоские железобетонные панели, толщиной 160 мм;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентиляторы, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством

	оконечных приборов и устройств. Высота этажа 3,0 м.
--	--

8. Панельные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями

8.1. 8-ми этажный дом

Изделия ГССК, серия 1.090.1-1. Панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Наружные стены	— железобетонные несущие панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен и гранитная крошка;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств. Высота этажа 3,3 м.

8.2. 10-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком («Унифлекс»);
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

8.3. 10-ти этажный дом блок секции серии 121

Изделия ГДСК, усовершенствованной серии 121 ЛО. Панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Наружные стены	— железобетонные несущие панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств. Высота этажа 3,3 м.

8.4. 10-ти этажный дом

Изделия ДСК-3, серия 600.11. Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Наружные стены	— навесные газобетонные панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели «на комнату»;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком («Унифлекс»);
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

8.5. 12-ти этажный дом с цокольным этажом

Каркасно-панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Наружные стены	— кирпичные с утеплителем;
Внутренние	— железобетонные несущие панели;

продольные и поперечные стены	
Перекрытия	— сборные железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

8.6. 13-ти этажный дом

Панельный дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные из забивных свай и свай, погружаемых вдавливанием;
Ростверки	— монолитные железобетонные;
Наружные стены	— панельные;
Внутренние продольные и поперечные стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— сборные железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств.

8.7. 15-ти этажный дом

Изделия ГССК, серия 1.090.1-1. Панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Наружные стены	— железобетонные несущие панели;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перекрытия	— железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;

Окна	— деревянные, остекление окон и балконов - тройное;
Кровля	— совмещенная мягкая, рулонная с внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— фасад окрашен и гранитная крошка;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств. Высота этажа 3,3 м.

8.8. 17-ти этажный дом

Серия 137. Панельный жилой дом из сборных железобетонных конструкций.	
Фундаменты	— свайные с монолитными железобетонными ростверками;
Наружные стены	— панельные керамзитобетонные;
Внутренние стены	— железобетонные несущие панели;
Перегородки	— железобетонные;
Перекрытия	— железобетонные панели;
Полы	— линолеум, керамическая плитка;
Двери	— обыкновенные;
Окна	— деревянные;
Крыша и кровля	— отдельные с теплым чердаком и внутренним водостоком;
Внутренняя отделка	— чистовая отделка – обои, окраска, керамическая плитка;
Наружная отделка	— отделка фасада – облицовка керамической плиткой;
Прочие работы	— вентблоки, лестницы, марши и площадки из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка с устройством оконечных приборов и устройств. Высота этажа 3,3 м.

9. Сблокированные жилые здания

9.1. 2х этажный кирпичный дом с цокольным этажом и мансардой

Фундаменты	— ленточные сборные железобетонные;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— пазогребневые из газобетонных блоков;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— из кровельной стали с полимерным покрытием;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасады оштукатурены и покрашены;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;

Технические системы	— отопление; водопровод; канализация; телефонизация; охранно-пожарная сигнализация – централизованные от городских сетей.
---------------------	---

9.2. 2х этажный кирпичный дом с мансардой

Фундаменты	— монолитные железобетонные;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— пазогребневые из газобетонных блоков;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— из кровельной стали с полимерным покрытием;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасады оштукатурены и покрашены;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление; водопровод; канализация; телефонизация; охранно-пожарная сигнализация – централизованные от городских сетей.

9.3. 2х этажный кирпичный дом

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— (наружные и внутренние) газобетонные блоки;
Перегородки	— армированные газобетонные панели;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— металлопластик листовой по несущим газобетонным плитам;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасады оштукатурены и покрашены;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление; водопровод; канализация; телефонизация; охранно-пожарная сигнализация – централизованные от городских сетей.

9.4. 2х этажный кирпичный дом с цокольным этажом и мансардой

Фундаменты	— ленточные сборные железобетонные;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— сборные железобетонные;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— из кровельной стали с полимерным покрытием;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасады оштукатурены и покрашены;

Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление; водопровод; канализация; телефонизация; охранно-пожарная сигнализация – централизованные от городских сетей.

9.5. 2х этажный кирпичный дом

Фундаменты	— ленточные сборные железобетонные;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— пазогребневые из газобетонных блоков;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— из кровельной стали с полимерным покрытием;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасады оштукатурены и покрашены;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление; водопровод; канализация; телефонизация; охранно-пожарная сигнализация – централизованные от городских сетей.

9.6. 2-х, 3-х этажный дом с мансардой (первый этаж автостоянка)

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— газобетонные плиты, облицованные лицевым кирпичом;
Перегородки	— пазогребневые из газобетонных блоков;
Перекрытия	— монолитные железобетонные;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— металлочерепица;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасады оштукатурены и покрашены;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление; водопровод; канализация; телефонизация; охранно-пожарная сигнализация – централизованные от городских сетей.

9.7. 3х этажный монолитный дом в несъемной опалубке и пенополистирола

Фундаменты	— ленточные сборные железобетонные;
Стены	— монолитные железобетонные в несъемной опалубке из пенополистирола;
Перегородки	— пазогребневые из газобетонных блоков;
Перекрытия	— из монолитных железобетонных и сборных железобетонных плит;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— цементно-песчаная черепица;

Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасады оштукатурены и покрашены;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление; водопровод; канализация; телефонизация; охранно-пожарная сигнализация – централизованные от городских сетей.

9.8. 3х этажный дом с мансардой, каркасный многослойной конструкции, обшитый изнутри гипсокартонном

9.9.

Фундаменты	— монолитные железобетонные;
Стены	— каркасные многослойной конструкции, обшитые изнутри – гипрок, доска антисептированная, пароизоляция пергамином, теплоизоляция ЦСП, облицовка лицевым кирпичом и цокольным камнем;
Перегородки	— пазогребневые из газобетонных блоков;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— из кровельной стали с полимерным покрытием;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление; водопровод; канализация; телефонизация; охранно-пожарная сигнализация – централизованные от городских сетей.

9.10. 4х этажное здание со встроенной стоянкой на 8 автомашин. 2 этажа кирпич, верхние с утеплением минеральной плитой

Здание 4-х этажное, со встроенными автостоянками на 8 машин, 1-й и 2-й этажи кирпичные, 3-й и 4-й этажи – каркасные, стены с утеплением минеральной плитой.	
Фундаменты	— ленточные сборные железобетонные;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— пазогребневые из газобетонных блоков;
Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— из металлочерепицы;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасады оштукатурены и покрашены;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление; водопровод; канализация; телефонизация; охранно-пожарная сигнализация – централизованные от городских сетей.

9.11. 4х этажный кирпичный дом с подземной стоянкой

Фундаменты	— ленточные сборные железобетонные;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— пазогребневые из газобетонных блоков;

Перекрытия	— сборные железобетонные плиты;
Полы	— подготовка под чистовое покрытие;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— деревянная стропильная система;
Кровля	— из кровельной стали с полимерным покрытием;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасады оштукатурены и покрашены;
Прочие работы	— лестницы из сборных железобетонных элементов;
Технические системы	— отопление; водопровод; канализация; телефонизация; охранно-пожарная сигнализация – централизованные от городских сетей.

10. Индивидуальные жилые здания деревянные

10.1. Одноэтажный дом из клееного деревянного бруса

Фундаменты	— ленточный монолитный железобетонный;
Стены	— клееный деревянный брус;
Перекрытия	— деревянные;
Полы	— дощатые;
Перегородки	— деревянные;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— керамическая черепица;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Прочие работы	— устройство крылец;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без окончечных приборов и устройств.

10.2. 2х этажный дом из полубруса по деревянному каркасу

Фундаменты	— буронабивные сваи под стены;
Стены	— полубрус по деревянному каркасу;
Перекрытия	— деревянные;
Полы	— дощатые;
Перегородки	— деревянные;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— металлочерепица;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Прочие работы	— устройство крылец;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без окончечных приборов и устройств.

10.3. 2х этажный дом из клееного деревянного бруса

Фундаменты	— ленточный монолитный железобетонный;
Стены	— клееный деревянный брус;
Перекрытия	— деревянные;
Полы	— дощатые;
Перегородки	— деревянные;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— керамическая черепица;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Прочие работы	— устройство крылец;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без окончных приборов и устройств.

10.4. 2х этажный дом из клееного деревянного бруса

Фундаменты	— ленточный монолитный железобетонный;
Стены	— клееный деревянный брус;
Перекрытия	— деревянные;
Полы	— дощатые;
Перегородки	— деревянные;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— керамическая черепица;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Прочие работы	— устройство крылец;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без окончных приборов и устройств.

10.5. 2х этажный дом из клееного деревянного бруса

Фундаменты	— ленточный монолитный железобетонный;
Стены	— клееный деревянный брус;
Перекрытия	— деревянные;
Полы	— дощатые;
Перегородки	— деревянные;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— керамическая черепица;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Прочие работы	— устройство крылец;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение,

	водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без окончечных приборов и устройств.
--	---

10.6. 3х этажный дом из клееного деревянного бруса

Фундаменты	— ленточный монолитный железобетонный;
Стены	— клееный деревянный брус;
Перекрытия	— деревянные;
Полы	— дощатые;
Перегородки	— деревянные;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— рулонно-битумная плитка;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Прочие работы	— устройство крылец;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение; электроснабжение, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без окончечных приборов и устройств.

11. Индивидуальные жилые здания (газобетонные)

11.1. 2х этажный дом из газобетонных блоков

Фундаменты	— буронабивные сваи длиной 3,0 м, диаметром 350 мм, связаны между собой железобетонным ростверком;
Стены	— выполнены из газобетонных блоков, толщиной 375 мм и с устройством утепления минераловатными плитами ;
Перекрытия	— деревянное, заполнение по стальным балкам;
Полы	— дощатые, бетонные;
Двери	— деревянные заводского изготовления;
Окна	— деревянные стеклопакеты;
Крыша	— двухскатная, выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— выполнена из цементно-песчанной черепицы;
Внутренняя отделка	— облицовка стен и перегородок гипсокартонными листами, выполнена подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— стены облицованы кирпичом под расшивку швов;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без окончечных приборов и устройств.

11.2. 2х этажный дом из газобетонных блоков

Фундаменты	— буронабивные сваи длиной 3,0 м, диаметром 350 мм, связаны между собой железобетонным ростверком;
Стены	— выполнены из газобетонных блоков, толщиной 375 мм и с устройством утепления минераловатными плитами ;

Перекрытия	— деревянное, заполнение по стальным балкам;
Полы	— дощатые, бетонные;
Двери	— деревянные заводского изготовления;
Окна	— деревянные стеклопакеты;
Крыша	— двухскатная, выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— выполнена из цементно-песчаной черепицы;
Внутренняя отделка	— облицовка стен и перегородок гипсокартонными листами, выполнена подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— стены облицованы сайдингом;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без оконечных приборов и устройств.

11.3. 2х этажный дом из газобетонных блоков

Фундаменты	— буронабивные сваи длиной 3,0 м, диаметром 350 мм, связаны между собой железобетонным ростверком;
Стены	— выполнены из газобетонных блоков, толщиной 375 мм и с устройством утепления минераловатными плитами ;
Перекрытия	— деревянное, заполнение по стальным балкам;
Полы	— дощатые, бетонные;
Двери	— деревянные заводского изготовления;
Окна	— деревянные стеклопакеты;
Крыша	— двухскатная, выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— выполнена из цементно-песчаной черепицы;
Внутренняя отделка	— облицовка стен и перегородок гипсокартонными листами, выполнена подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— стены облицованы сайдингом;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без оконечных приборов и устройств.

11.4. 2х этажный дом из газобетонных блоков

Фундаменты	— буронабивные сваи длиной 3,0 м, диаметром 350 мм, связаны между собой железобетонным ростверком;
Стены	— выполнены из газобетонных блоков, толщиной 375 мм и с устройством утепления минераловатными плитами ;
Перекрытия	— деревянное, заполнение по стальным балкам;
Полы	— дощатые, бетонные;
Двери	— деревянные заводского изготовления;
Окна	— деревянные стеклопакеты;
Крыша	— двухскатная, выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;

Кровля	— выполнена из цементно-песчаной черепицы;
Внутренняя отделка	— облицовка стен и перегородок гипсокартонными листами, выполнена подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— стены облицованы сайдингом;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без оконечных приборов и устройств.

12. Индивидуальные жилые здания (кирпичные)

12.1. Одноэтажный кирпичный дом с мансардой

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— пенобетонные блоки;
Перекрытия	— сборные железобетонные, частично деревянные;
Полы	— дощатые;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— битумная черепица;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— расшивка швов кирпичной кладки;
Прочие работы	— устройство крылец;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без оконечных приборов и устройств.

12.2. 2х этажный кирпичный дом

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— пенобетонные блоки;
Перекрытия	— сборные железобетонные;
Полы	— дощатые;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— битумная черепица;
Внутренняя отделка	— гипрок, подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасад оштукатурен;
Прочие работы	— устройство крылец;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без оконечных приборов и устройств.

	устройств.
--	------------

12.3. 2х этажный кирпичный дом

Фундаменты	— ленточный, сборный, железобетонный;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— кирпичные;
Перекрытия	— сборные железобетонные;
Полы	— доски;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— керамическая черепица;
Внутренняя отделка	— гипрок, подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— фасад оштукатурен;
Прочие работы	— устройство крылец;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без оконечных приборов и устройств.

12.4. 2х этажный кирпичный дом

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— пенобетонные блоки;
Перекрытия	— сборные железобетонные;
Полы	— доски;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— цементная черепица типа «БРААС»;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— расшивка швов кирпичной кладки;
Прочие работы	— устройство крылец, лестниц;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без оконечных приборов и устройств.

12.5. 2х этажный кирпичный дом

Фундаменты	— ленточный, сборный, железобетонный;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— пенобетонные блоки;
Перекрытия	— сборные железобетонные;
Полы	— доски;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные стеклопакеты с тройным остеклением;

Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— керамическая черепица;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— расшивка швов кирпичной кладки и штукатурка;
Прочие работы	— устройство крылец, лестниц;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без оконечных приборов и устройств.

12.6. 2х этажный кирпичный дом с мансардой

Фундаменты	— монолитная железобетонная плита;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— пенобетонные блоки;
Перекрытия	— сборные железобетонные;
Полы	— дощатые;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— битумная черепица;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— штукатурка;
Прочие работы	— устройство крылец, лестниц;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без оконечных приборов и устройств.

12.7. 2х этажный кирпичный дом с мансардой и цокольным этажом

Фундаменты	— ленточный, сборный, железобетонный;
Стены	— кирпичные;
Перегородки	— кирпичные;
Перекрытия	— сборные железобетонные;
Полы	— дощатые;
Двери	— деревянные;
Окна	— деревянные стеклопакеты с тройным остеклением;
Крыша	— выполнена в виде деревянной стропильной системы с обрешеткой;
Кровля	— металлочерепица из стали с полимерным покрытием;
Внутренняя отделка	— подготовка под чистовую отделку;
Наружная отделка	— штукатурка;
Прочие работы	— устройство крылец, лестниц;
Технические системы	— отопление и горячее водоснабжение от локального источника (газового котла), а электроснабжение, телефонизация, водоснабжение и канализация – централизованное обеспечение с подключением к наружным сетям, выполнена разводка без оконечных приборов и устройств.

Укрупненные нормативы базисной стоимости жилой недвижимости

№ таб	Характеристика объекта	Кол-во квартир	Общая жилая площадь	Стоимость кв.м без НДС (тенге)	
		шт	кв м	Жилой	Не жилой
Кирпичные жилые дома без встроенно-пристроенных помещений					
1.1	4-х - 5-ти этажный, 3-х секционный	60	3152,8	97483	72771
1.2	6-ти - 9-ти этажные	58	2798	106542	80194
1.3	7-ми - 9-ти этажные	85	6754,6	98163	
1.4	7-ми - 9-ти этажные	37	3005,4	106696	
1.5	9-ти этажные с техническим этажом	76	6522	132856	103774
1.6	9-ти - 10-ти этажный	84	6520,4	92773	
1.7	11-ти этажный	116	10952,4	102812	68903
1.8	11-ти этажные с техническим этажом	60	5985,3	109401	71591
1.9	14-ти этажный	69	5328,9	136808	
1.10	13-ти - 14-ти - 15-ти этажные	170	8561,8	141300	
1.11	16-ти этажный	126	8087,3	155966	
Кирпичные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями					
2.1	5-ти - 6-ти этажный	53	2755,6	123570	79746
2.2	7-ти - 9-ти этажный	55	5484,9	108982	133758
2.3	9-ти этажный с техническим этажом	48	3994,7	206483	74330
2.4	10-ти этажный	52	3061,9	125900	86511
2.5	10-ти этажный с мансардой	110	10165,5	101883	76048
2.6	10-ти - 11ти - 12ти этажный	52	3251,6	147319	90050
2.7	12-ти этажный	52	3003,6	133989	94796
2.8	14-ти - 16-ти этажный	306	20350,9	138647	98750
2.9	15-ти - 16-ти этажный	165	13991,1	126004	89503
2.10	16-ти этажный	127	8372,2	113729	83856
2.11	16-ти этажный	112	7026,6	125439	92900
2.12	15-ти - 16ти - 17-ти этажный	125	10296,9	103682	94701
2.13	12-ти - 18-ти этажный	220	15191,5	215651	113429
Многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих помещений (кирпичные здания)					
3.1	5-ти этажный со встроенной автостоянкой	90	7530,1	180539	81781
3.2	7-ми этажный (подвал, цокольный этаж, мансарда)	36	2740,6	270591	97077
3.3	5-ти - 8-ми этажный	223	7909,2	260656	65874
3.4	7-ми - 8-ми этажный (подземная автостоянка)	28	4127,8	163977	83201
3.5	10-ти этажный (подземная автостоянка)	106	9909,2	201957	112312

№ таб	Характеристика объекта	Кол-во квартир	Общая жилая площадь	Стоимость кв.м без НДС (тенге)	
		шт	кв м	Жилой	Не жилой
3.6	11-ти этажный (подвал, технический этаж, чердак)	91	10599,1	151431	99447
3.7	12-ти этажный	167	17419,5	217498	99507
3.8	16-ти, 17-ти этажный	299	22573,8	189155	105707
Монолитные жилые здания					
4.1	7-ми этажный	49	3461,5	96143	
4.2	7-ми этажный	56	3207,7	108281	
4.3	5-ти, 8-ми, 10-ти этажный	256	18135,8	108499	
4.4	9-ти, 10-ти этажный	95	5677,8	96547	
4.5	14-ти этажный	110	6377,6	111011	
4.6	14-ти этажный	162	11961,9	139773	
Монолитные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями					
5.1	4-х этажный с мансардой и подвалом	18	2078,6	135115	130961
5.2	6-ти - 7-ми этажный	25	4511,7	116967	75848
5.3	7-ми, 8-ми этажный	23	2451,7	127993	45964
5.4	10-ти этажный с подвалом и техническим этажом	238	14504,6	125159	75563
5.5	10-ти, 11-ти этажный	45	3574,9	117963	88019
5.6	10-ти, 12-ти этажный	94	6695,4	167817	105776
5.7	13-ти этажный	47	3773,4	166417	94220
5.8	16-ти этажный	319	17201,2	144171	96796
5.9	16-ти этажный с подвалом	75	5881,5	143558	78457
5.10	16-ти, 17-ти этажный	93	7120,9	142762	66497
5.11	18-ти этажный с надстройкой	112	9650,4	172431	80240
5.12	18-ти, 21-ти этажный	301	26818,8	179552	105523
Многофункциональный комплекс жилых, общественных и коммерческих помещений (монолитные здания)					
6.1	1-но, 5-ти, 6-ти, 7-ми этажный (с цокольным этажом, подвалом, техническим этажом и пристроенной газовой котельной)	68	4981,4	378308	121252
6.2	6-ти, 7-ми этажный (с подвалом, цокольным этажом и трансформаторной подстанцией)	19	1261,3	219034	137174
6.2a	6-ти, 7-ми этажный (с подвалом, цокольным этажом и трансформаторной подстанцией) цокольный этаж - гараж-автостоянка		1985,7	6727	68517

№ таб	Характеристика объекта	Кол-во квартир	Общая жилая площадь	Стоимость кв.м без НДС (тенге)	
		шт	кв м	Жилой	Не жилой
6.3	7-ми этажный (подземная автостоянка, мансарда)	50	8115,9	238895	142474
6.4	8-ми этажный	21	5757,6	211932	119971
6.5	8-ми , 9-ти этажный (только жилая часть жилого комплекса)	348	15850,1	219580	0
6.5а	подземная автостоянка и встроенные помещения в 8-ми, 9-ти этажном жилом комплексе		6277	4308	59716
6.6	15-ти, 17-ти этажный (3-секционный)	189	16908,1	155551	97554
6.7	12-ти,15-ти,18-ти,24-х этажных	461	33457,6	280243	246149
6.7а	четырёхэтажное пристроенное здание с техническим подвалом к 12-ти,15-ти,18-ти,24-х этажному комплексу		3870,8	4153	42040
6.7в	одноэтажное пристроенное здание с цокольным этажом к 12-ти,15-ти,18-ти,24-х этажному комплексу		1970,3	7177	58070
6.8	цокольный,3-х, 13-ти, 27-ми этажный с технически подвалом	303	24130,4	193719	101918
6.8а	2-х этажное здание с техническим подвалом для энергоблока №1 к комплексу зданий (цокольный,3-х, 13-ти, 27-ми этажный)		1367	38353	219649
6.8в	пристроенное 2-х этажное здание с цокольным этажом к комплексу зданий (цокольный,3-х, 13-ти, 27-ми этажный)		5439,8	10405	84189
Панельные жилые здания без встроенно-пристроенных помещений					
7.1	4-х этажный с мансардой	43	2760,3	107519	61014
7.2	6-ти этажный	47	2759,6	125221	100832
7.3	6-ти этажный	47	2795,8	105632	
7.4	6-ти этажный	47	2795,7	97630	
7.5	7-ми этажный	54	3052,3	109600	66538
7.6	7-ми этажный	84	4556,3	115762	
7.7	8-ми этажный	96	5427,2	107037	
7.8	8-ми этажный	128	9310,3	111409	
7.9	4-х, 6-ти, 10-ти этажный	197	11431,5	127546	
7.10	6-ти, 7-ми, 9ти этажный	88	4856,7	140918	
7.11	7-ми, 9-ти этажный	240	13582,2	129011	
7.12	7-ми, 8-ми,9-ти этажный	357	19344,3	188424	
7.13	7-ми,10-ти этажный	191	11564,4	117207	
7.14	8-ми, 9-ти, 10-ти этажный 5-секц	187	9803,4	114560	
7.15	9-ти этажный	108	6267,4	115725	
7.16	10-ти этажный	40	2055,8	120634	

№ таб	Характеристика объекта	Кол-во квартир	Общая жилая площадь	Стоимость кв.м без НДС (тенге)	
		шт	кв м	Жилой	Не жилой
7.17	10-ти этажный	80	5046,1	98278	
7.18	10-ти этажный	80	5052,8	99618	
7.19	2-х секционный 10-ти этажный	88	5265,6	109182	
7.20	6-ти секционный, 10-ти этажный	242	13925,7	117297	
7.21	10-ти этажный 2-х секционный	100	5974,8	103450	
7.22	10-ти этажный	150	8787,6	140333	
7.23	10-ти этажный	159	8371,2	133368	
7.24	10-ти этажный	196	11785	111690	
7.25	10-ти этажный	223	15633,9	118080	
7.26	16-ти этажный	127	6502,6	121014	
Панельные жилые здания со встроенно-пристроенными помещениями					
8.1	8-ми этажный	175	12116,2	156387	100875
8.2	10-ти этажный	78	5399,8	128714	97217
8.3	10-ти этажный блок секции серии 121	117	7414,2	109047	83867
8.4	10-ти этажный	204	10415,2	142945	94425
8.5	12-ти этажный с цокольным этажом	139	8999,8	103128	66371
8.6	13-ти этажный	215	14741,4	123808	81314
8.7	15-ти этажный	204	13624,4	150969	85591
8.8	17-ти этажный	208	14085,7	147046	97926
Сблокированные жилые здания					
9.1	2х этажный кирпичный с цокольным этажом и мансардой	2	395,7	201018	
9.2	2х этажный кирпичный с мансардой	2	379,8	447662	
9.3	2х этажный кирпичный	17	2879,8	117744	
9.4	2х этажный кирпичный с цокольным этажом и мансардой	3	619,6	179346	
9.5	2х этажный кирпичный	4	1132,8	192642	
9.6	2-х, 3-х этажный с мансардой (первый этаж автостоянка)	44	4554,1	253466	
9.7	3х этажный монолитный в несъемной опалубке и пенополистирола	26	6374,8	94854	
9.8	3х этажный с мансардой, каркасный многослойной конструкции, обшитый изнутри гипсокартоном	24	4396,4	77926	
9.9	4х этажное со встроенной стоянкой на 8 автомашин. 2 этажа кирпич, верхние с утеплением минераловатной плитой	6	656	131243	
9.10	4х этажный кирпичный с подземной стоянкой	19	2954,8	138644	
Индивидуальные жилые здания деревянные					
10.1	Одноэтажный из клееного деревянного бруса	1	280,3	81664	

№ таб	Характеристика объекта	Кол-во квартир	Общая жилая площадь	Стоимость кв.м без НДС (тенге)	
		шт	кв м	Жилой	Не жилой
10.2	2х этажный из полубруса по деревянному каркасу	1	185,5	72844	
10.3	2х этажный из клееного деревянного бруса	1	292,4	78450	
10.4	2х этажный из клееного деревянного бруса	1	421,1	91069	
10.5	2х этажный из клееного деревянного бруса	1	435,5	115376	
10.6	3х этажный из клееного деревянного бруса	1	1074,5	102545	
Индивидуальные жилые здания (газобетонные)					
11.1	2х этажный из газобетонных блоков	1	133	103850	
11.2	2х этажный из газобетонных блоков	1	136,2	127589	
11.3	2х этажный из газобетонных блоков	1	137,1	122963	
11.4	2х этажный из газобетонных блоков	1	138,3	118464	
Индивидуальные жилые здания (кирпичные)					
12.1	Одноэтажный кирпичный дом с мансардой	1	153,1	201753	
12.2	2х этажный кирпичный	1	262	133104	
12.3	2х этажный кирпичный	1	324,4	177455	
12.4	2х этажный кирпичный	1	270,3	91549	
12.5	2х этажный кирпичный	1	596,5	198183	
12.6	2х этажный кирпичный с мансардой	1	285,6	79019	
12.7	2х этажный кирпичный с мансардой и цокольным этажом	1	594,9	135849	

15. Методологические основы анализа рынка жилья

Модель стоимости квартиры можно описать следующей формулой:

$$V = S \cdot \bar{v} \cdot K_d \cdot K_p \cdot K_k \cdot K_s \cdot K_h \cdot K_z \quad (1)$$

V - стоимость квартиры

S - общая стоимость квартиры

v - средняя стоимость квадратного метра квартиры

K_d - коэффициент учитывающий дату продажи

K_p - коэффициент учета особенности планировки квартиры

K_k - коэффициент учета количества комнат в квартире

K_s - коэффициент учета материала стен квартиры

K_h - коэффициент учета этажа, на котором расположена квартира

K_z - коэффициент учета местоположения (зоны) квартиры.

Расчет производится с помощью кластерного анализа методом последовательных сечений. Для этого каждый фактор описывающий особенности оцениваемой квартиры делим на кластеры – однородные группы. Большинство факторов, таких как количество комнат в квартире, тип планировки, материал стен не сложно разбить на кластеры:

1. Тип планировки: общежитие, «малосемейка», «хрущевка» и т.п.
2. Количество комнат в квартире
3. Материал стен
4. Этаж квартиры. Чтобы правильно разделить квартиры по признаку этажности рекомендуется провести кластерный анализ. Но можно выполнить его и экспертным путем, т.к. известно, что имеются значительные расхождения в стоимости квартир, расположенных на первом и последних этажах дома.
5. Местоположением дома. Разбивку на зоны (микрорайоны) следует производить методом кластерного анализа. Для этого нужно общую приведенную базу проданных квартир разделить на группы, у которых средние цены отличаются от соседних кластеров более чем на 20%

Расчет коэффициентов производится в той же последовательности, в которой они размещены в формуле (1). Сначала рассчитываются коэффициенты учитывающие дату оценки, итог этого расчета показаны ниже на примере анализа рынка жилья в Павлодаре. Затем все стоимости одного квадратного метра с помощью полученных коэффициентов приводятся к одной дате.

На следующем этапе полученная база приведенная к текущей стоимости разделяется на кластеры по типу планировки. В каждом кластере находится средняя стоимость одного квадратного метра. За единицу принимается средняя величина, полученная в кластере, насчитывающем наибольшее число данных. Индексы K_p рассчитываются путем деления средней величины стоимости кв.м. каждого кластера, на стоимость кластера, принятого за единицу. После этого вся база преобразуется в с помощью полученных коэффициентов к одному типу планировки. Далее проводится аналогичная процедура расчета коэффициентов остальных кластеров.

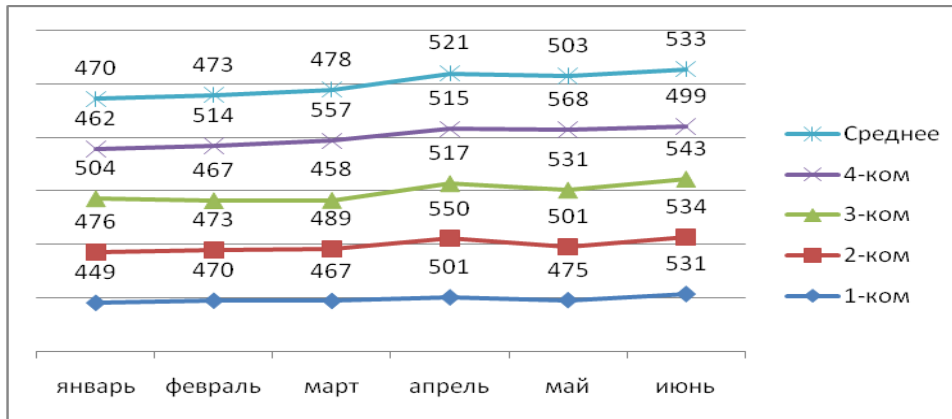
Проверка полученной модели производится с помощью подстановки полученных показателей в первоначальную базу и получение расчетных величин стоимости каждой квартиры. Если абсолютная величина среднего отклонения, фактической цены продажи от полученной по модели расчетной величины не превысит 20%, то модель можно признать достаточно точной и использовать для оценки. Полученные коэффициенты следует ежеквартально пересчитывать. Если данных за два предшествующих кварталов недостаточно, то можно использовать данные за год с учетом коэффициентов устаревания более ранних данных.

16. Пример анализа вторичного рынка жилья

Рынок, как жилой, так и нежилой недвижимости, делится на первичный и вторичный. К первичному рынку относятся вновь возведенные и принятые в эксплуатацию объекты жилой и нежилой сферы, а также объекты общегосударственной и коммунальной собственности. Первичный рынок Павлодара слабо развит и все вновь возведенные здания можно просто пересчитать, по пальцам. Вторичный рынок формируется на основе предложений различного рода организаций, предприятий, физических лиц, желающих продать или сдать в аренду принадлежащие им помещения.

Средняя цена вторичного рынка жилья на конец июня 2010 года выросла на 13,3% и поднялась до отметки 533 долларов за кв.м. Самыми дорогими, по уровню средней удельной цены предложения на вторичном рынке жилья города являются трехкомнатные квартиры (543 \$/кв.м.). На ниже следующем графике можно рассмотреть увеличение (с января по июнь 2010 года) средней стоимости на все форматы квартир. В течение данного периода на 1-комнатные квартиры цены выросли на 18,24%, на 2-комнатные – 13,13%, 3-комнатные – 7,77% и 4-комнатные – 8,00%.

Рис. 1: Динамика изменения цен на квартиры в Павлодаре (долл. США)



Если темпы роста цен на жилье сохранятся, а для этого есть веские основания, то до конца года они возрастут еще на 14,5% и в среднем поднимутся до отметки 605 долл. за кв.м.

На рисунке 1 представлены данные о средних рыночных ценах на квартиры в долларах по курсу на середину каждого месяца. Цены на конкретные квартиры зависят от этажа, на котором они расположены, материала стен дома (панельный или кирпичный), типа планировки («эконом», «стандарт», «преимум», «люкс»). К эконом классу можно отнести так называемые «хрущевки». К среднему классу «стандарт» относятся дома построенные после 80-х годов с достаточно просторной кухней и улучшенной планировкой. Дома типа «премиум» и «люкс» помимо улучшенной планировки отличаются и уровнем отделки. Классификатор качества жилых домов в зависимости от конструктивных элементов дан в Справочнике УПСС КО-ИНВЕСТА 2009 г. Выпущенного специально для Казахстана. В этом справочнике имеются укрупненные показатели стоимости строительства жилых томов всех типов. С их помощью. Можно рассчитать полную восстановительную стоимость дома и квартиры, т.е. цены первичного рынка.

Цены на жилье в значительной степени зависят от месторасположения. Для проведения кластерного анализа и разбивки г. Павлодара на зоны с различным уровнем цен нужно достаточно большой объем данных о реальных продажах, поэтому он будет сделан в следующих Справочниках. После этого будут рассчитаны индексы влияния всех остальных факторов на рост цен на жилье.

17. База реальных сделок купли продажи квартир за янв-июнь 2010 г. по Павлодару

Улица	№ дома	Этажность дома	Этаж квартиры	Общая площадь кв.м.	Год постройки	Материал стен	Дата	Ст-ть 1 кв.м., тенге
1- комнатные								
1 МАЯ	д. 22	5	5	13,8	1974	ж/б блоки	30.янв	53623
АЙМАНОВА	д. 15	5	1	30,2	1971	ж/б панели	19.янв	83508
Ак.БЕКТУРОВА	д. 5	2	2	31,4	1954	кирпич	20.янв	41592
Ак.Чокина	147	5	3	18,5	1968	кирпич	21.янв	72146
Ак.Чокина	д. 91	5	4	31,3	1965	ж/б панели	25.янв	38339
Ак.Чокина	147	5	5	23	1968	кирпичные	27.янв	64348
Генерала Дюсенова	д. 1	5	3	18,7	1970	кирпичные	22.янв	71390
Генерала Дюсенова	д. 1	5	2	13,3	1970	кирпичные	29.янв	66767
ДЕРИБАСА	д. 18	5	5	31,3	1965	ж/б панели	13.янв	38339
ДЖАМБУЛЬСКАЯ	д. 1	5	5	29,6	1982	ж/б блоки	18.янв	55372
КАИРБАЕВА	д. 74	5	1	21,4	1975	кирпичные	29.янв	93458
КАМЗИНА	160	5	2	13,1	1972	кирпичные	13.янв	79389
КАМЗИНА	160	5	4	18,5	1972	кирпичные	22.янв	80541
КАМЗИНА	д. 6	5	5	27,7	1964	кирпичные	28.янв	43697
КАТАЕВА	11/1	5	4	28	1984	кирпичные	18.янв	71839
КАТАЕВА	50	5	5	23,1	1968	кирпичные	15.янв	57694
КАТАЕВА	11/2	5	2	20,7	1982	кирпичные	30.янв	89674
КУТУЗОВА	д. 87	5	1	31,1	1975	ж/б панели	03.фев	67520
КУТУЗОВА	75/2	5	3	34,2	1980	кирпичные	28.янв	84386
ЛЕРМОНТОВА	д. 96	5	1	19,6	1962	кирпичные	06.янв	71929
ЛЕРМОНТОВА	д. 98	5	5	17,4	1963	кирпичные	27.янв	76733
ЛОМОВА	167	5	3	30,1	1967	кирпичные	13.янв	81588
МИНИНА	д. 40	5	4	34,2	1984	ж/б панели	15.янв	50238
МУТКЕНОВА	д. 53	5	1	34,7	1979	ж/б панели	12.янв	34248
ПАВЛОВА	д. 7	5	1	31,2	1969	ж/б блоки	29.янв	80804
РЫЛЕЕВА	д. 21	5	1	33,9	1978	кирпичные	27.янв	67853
СЕМЕНЧЕНКО	д. 21	5	2	34,1	1990	кирпичные	26.янв	29326
ТОРАЙГЫРОВА	д. 18	5	4	30,1	1967	кирпичные	22.янв	49834
ЧКАЛОВА	д. 14	5	5	28,6	1971	ж/б блоки	20.янв	41538
1 МАЯ	284	9	2	33,2	1981	ж/б панели	10.янв	76807
1 МАЯ	286	9	1	33,9	1980	ж/б панели	28.янв	81530
Ак.БЕКТУРОВА	2/1	10	9	37,4	1997	кирпичные	19.янв	71471
Ак.Сатпаева	21/1	9	5	32,3	1970	кирпичные	27.янв	93932
Ак.Чокина	д. 87	9	2	33	1977	ж/б панели	21.янв	75758
Ворушина	д. 10	6	5	41,8	1994	ж/б блоки	28.янв	60415
ДОНЕЦКАЯ	д. 8	10	8	36	1995	ж/б блоки	19.янв	82778

Улица	№ дома	Этажность дома	Этаж квартиры	Общая площадь кв.м.	Год постройки	Материал стен	Дата	Ст-ть 1 кв.м., тенге
ДОНЕЦКАЯ	д. 8	10	8	39,9	1995	ж/б блоки	26.январь	61327
ЖАЯУ-МУСЫ	д. 1	10	4	33,2	1986	ж/б блоки	14.январь	76244
КАИРБАЕВА	д. 82	9	9	33,8	1974	ж/б панели	22.январь	83757
КАМЗИНА	д. 64	9	1	33,1	1978	ж/б плиты	06.январь	84955
КАМЗИНА	д. 64	9	7	34,2	1978	ж/б плиты	30.январь	81414
КРИВЕНКО	д. 81	9	5	33	1987	панель	27.январь	81000
КУТУЗОВА	д. 89	9	4	35,9	1982	кирпичные	16.январь	74457
КУТУЗОВА	д. 89	9	7	34,9	1981	кирпичные	18.январь	76160
КУТУЗОВА	д. 42	9	3	33,3	1977	ж/б панели	22.январь	114667
КУТУЗОВА	д. 89	9	5	34,2	1981	кирпичные	25.январь	86550
ЛЕРМОНТОВА	93/2	6	1	138,4	2006	кирпичные	22.январь	43353
ЛЕРМОНТОВА	100/1	9	9	33,9	1987	кирпичные	15.январь	65929
ЛОМОВА	135	10	6	33,2	1994	ж/б панели	14.январь	66867
М. ГОРЬКОГО	д. 31	10	1	32,7	1987	ж/б блоки	14.январь	77462
ТОЛСТОГО	д. 82	9	6	35,1	1983	кирпичные	22.январь	36667
ТОЛСТОГО	д. 82	9	2	34,4	1983	кирпичные	22.январь	77547
2-комнатные								
АБАЯ	373	5	4	45,7	1973	блоки	21.январь	64770
АЙМАНОВА	д. 15	5	0	44,1	1971	ж/б панели	16.февраль	75510
АЙМАНОВА	д. 23	5	2	44,2	1971	ж/б панели	20.январь	63326
Ак.Сатпаева	д. 35	5	5	42,4	1969	кирпичные	12.январь	84616
Ак.Чокина	87/2	5	2	44,3	1973	ж/б панели	06.январь	87391
Ак.Чокина	103/1	5	4	43,8	1964	панель	22.январь	76530
АМАНГЕЛЬДЫ	д. 50	5	2	50	1994	кирпичные	11.январь	71420
ГАГАРИНА	д. 42	5	5	46,6	1978	ж/б блоки	04.февраль	62249
ГАГАРИНА	д. 85	5	2	43,2	1980	ж/б панели	29.январь	103125
Железнодорожная	д. 8	2	2	46,9	1974	кирпичные	14.январь	63113
КАИРБАЕВА	д. 36	5	3	42,6	1964	кирпичные	14.январь	52817
КАТАЕВА	д. 91	5	0	44,2	1974	ж/б блоки	10.январь	70697
КРУПСКОЙ	д. 80	5	2	54,8	1961	ж/б блоки	28.январь	81186
КУТУЗОВА	8/1	5	3	44,1	1964	ж/б панели	12.январь	68027
КУТУЗОВА	д. 13	5	5	48,1	1970	блоки	21.январь	83160
КУТУЗОВА	д. 21	5	3	43	1967	кирпичные	28.январь	79430
ЛОМОВА	д. 62	5	2	44,5	1973	панель	20.январь	88382
ПАВЛОВА	д. 87	2	1	46,5	1956	щитосборн	19.январь	38280
ПАВЛОВА	д. 92	2	1	46	1956	щитосборн	09.февраль	48413
ПАВЛОВА	д. 23	5	4	44,6	1968	панель	15.январь	71345
ПАВЛОВА	д. 29	5	4	44,6	1968	панель	30.январь	76581
ТОРАЙГЫРОВА	д. 18	5	3	42,8	1967	кирпичные	01.февраль	76229

Улица	№ дома	Этаж ность дома	Этаж квар- тиры	Общая площадь кв.м.	Год пост- ройки	Материал стен	Дата	Ст-ть 1 кв.м., тенге
ТОРАЙГЫРОВА	д. 79	5	3	56,2	1961	ж/б блоки	30.январь	39502
ЦИОЛКОВСКОГО	12/2	2	1	46,3	1956	щитосборн	20.январь	31516
Якова-Геринга	д. 10	5	2	44,8	1973	ж/б панели	19.январь	92813
1 МАЯ	д. 40	9	6	49,5	1977	ж/б панели	25.январь	60202
БЕКХОЖИНА	д. 9	10	5	61,7	2006	кирпичные	05.январь	52067
БЕКХОЖИНА	д. 3	10	2	60,1	2006	кирпичные	01.фев	73378
ЕСТАЯ	134	10	1	52,6	1991	ж/б панели	22.январь	60837
КАМЗИНА	350	10	4	51,3	1987	кирпичные	29.январь	79552
КАТАЕВА	101	9	9	51,6	1980	ж/б блоки	15.январь	61434
КАТАЕВА	101	9	3	48	1980	ж/б блоки	26.январь	77031
КРИВЕНКО	д. 49	9	1	50,3	1976	ж/б панели	18.январь	86481
КУТУЗОВА	204	10	10	53,6	1985	кирпичные	06.январь	67164
КУТУЗОВА	204	10	8	52,5	1985	кирпичные	11.январь	47619
ЛЕРМОНТОВА	д. 44	9	1	45,7	1985	кирпичные	25.январь	113348
ЛОМОВА	181/2	6	5	50,5	1990	кирпичные	12.фев	62584
М. ГОРЬКОГО	д. 31	10	6	49,9	1987	ж/б блоки	11.январь	57114
МИРА	д. 44	9	1	50,7	1989	ж/б панели	06.январь	73471
СИБИРСКАЯ	д. 85	10	10	50,7	1990	ж/б панели	28.январь	59172
СУВОРОВА	д. 21	10	1	50,7	1987	ж/б панели	28.январь	71760
ТОЛСТОГО	д. 90	9	7	52,4	1976	ж/б панели	29.январь	74282
ТОРАЙГЫРОВА	д. 59	9	4	44,7	1974	кирпичные	06.январь	101253
комнатные								
АЙМАНОВА	д. 50	5	2	63,3	1969	ж/б панели	13.январь	75829
АЙМАНОВА	д. 1	5	4	121,6	2005	кирпич	19.январь	115132
ГАГАРИНА	д. 63/1	5	3	61,8	1989	кирпичные	13.январь	67055
Генерала Дюсенова	д. 12	5	4	53,1	1962	блоки	29.январь	73548
ЗАСЛОНОВА	д. 63	5	5	63	1985	кирпичные	19.январь	58651
КУТУЗОВА	д. 5	5	4	47,1	1969	ж/б панели	14.январь	47452
КУТУЗОВА	157	5	3	58,6	1975	кирпичные	27.январь	75768
ЛЕРМОНТОВА	110	5	3	58,9	1968	кирпичные	13.январь	82216
ТОРАЙГЫРОВА	д. 73	5	3	58,5	1961	ж/б панели	21.январь	48166
Якова- Геринга	д. 6	5	3	70,9	1983	ж/б панели	03.фев	67701
1 МАЯ	284/ 1	9	9	60,5	1981	блоки	15.январь	64743
1 МАЯ	д. 40	9	6	68	1977	ж/б панели	27.январь	131206
Ак. Сатпаева	д. 336	11	3	189,9	2007	кирпичные	19.январь	70428
Ак. Чокина	д. 38	10	2	65,4	1990	ж/б панели	06.фев	88853
БАЙЗАКОВА	137	10	3	67,3	1994	ж/б панели	14.январь	84131

Улица	№ дома	Этаж ность дома	Этаж квар- тиры	Общая площадь кв.м.	Год пост- ройки	Материал стен	Дата	Ст-ть 1 кв.м., тенге
ЕСТАЯ	д. 91	9	3	67	1983	ж/б панели	11.января	79940
ЖАЯУ-МУСЫ	д. 1	10	7	61,8	1986	ж/б блоки	21.января	77670
КАМЗИНА	58/1	9	6	65,3	1979	панель	29.января	77060
КАМЗИНА	106	10	7	67	1986	ж/б панели	27.января	85311
КАТАЕВА	31/1	6	5	77,1	1991	ж/б блоки	21.января	68067
КОМСОМОЛЬСКАЯ	1/1	10	5	62,6	1990	кирпичные	10.января	47923
КУТУЗОВА	д. 293	10	7	60,3	1988	блоки	12.января	78358
КУТУЗОВА	д. 291	10	4	68,1	1988	ж/б панели	01.фев	65198
М. ГОРЬКОГО	д. 37	10	5	67,7	1991	ж/б блоки	10.января	79232
М. ГОРЬКОГО	д. 37	10	10	66,1	1991	ж/б блоки	26.января	73113
ТОРАЙГЫРОВА	117	10	8	66,8	1992	ж/б панели	20.января	81976
ТОРАЙГЫРОВА	1/3	17	5	144	2008	кирпич	20.января	105000
4х и более								
29 НОЯБРЯ	д. 14	5	3	103,9	1983	кирпичные	15.января	149182
АЙМАНОВА	д. 26	5	5	62,4	1971	ж/б панели	26.января	54776
ГАГАРИНА	д. 22	5	3	59,8	1975	ж/б блоки	08.фев	74247
ПАВЛОВА	д. 25	5	1	61,2	1968	кирпич	21.января	59248
Якова- Геринга	д. 6	5	5	73	1983	ж/б панели	12.января	41096
БАЙЗАКОВА	д. 137	10	1	105,4	1994	ж/б панели	11.января	86338
ДОНЕЦКАЯ	д. 6	10	8	82,4	1994	кирпичные	22.января	81311
КУТУЗОВА	д. 40	9	6	98,6	1977	панель	21.января	75558
КУТУЗОВА	д. 285	10	5	81,8	1988	кирпичные	19.января	66870
ЛЕРМОНТОВА	93/2	6	2	167,2	2006	кирпичные	21.января	41866
НАБЕРЕЖНАЯ	д. 5	10	9	116,2	1986	ж/б панели	15.января	42637
НАБЕРЕЖНАЯ	д. 5	12	8	104,3	1986	панели	21.января	96752
НАБЕРЕЖНАЯ	д. 9	12	7	123,8	1988	панель	05.фев	20194

18. ИНДЕКСЫ УВЕЛИЧЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

На 1.01. указанного года

Наименование основных средств	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996
Здания и сооружения	1,045	1,085	1,071	1,05	1,053	1,056	1,03	1,045	1,088	1,065	1,067	1,048	1,145	1,21	1,17
Передаточные устройства	1,044	1,084	1,075	1,049	1,049	1,056	1,03	1,045	1,088	1,065	1,067	1,048	1,145	1,21	1,17
Другие объекты гражданского строительства (автомагистрали, мосты, туннели т.д.)	1,044	1,084	1,075	1,049	1,049	1,056	1,03	1,045	1,088	1,065	1,067	1,048	1,145	1,21	1,17
МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ															
Транспортные средства и оборудование															
Автомобили, прицепы и полуприцепы	1,055	1,015	1,099	1,058	1,057	1,066	1,072	1,075	1,024	1,235	1,245	1,048	1,145	1,21	1,17
Кузова автомобильные, прицепы, полуприцепы	1	1,034	1,089	1,051	1,057	1,066	1,072	1,075	1,024	1,235	1,245	1,048	1,145	1,21	1,17
Локомотивы железнодорожные, вагоны моторные, трамвайные и подвижной состав	1	1,09	1,094	1,032	1,064	1,075	1,039	1,027	1,029	1,075	1,12	1,048	1,145	1,21	1,17
Аппараты летательные воздушные и космические летательные аппараты	1	1,074	1,186	1,025	1,099	1,047	1,023	1,028	1,038	1,165	1,354	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование транспортное, не включенное в другие группировки	1	1,118	1,078	1,032	1,019	1,024	1,058	1,047	1,019	1,154	1,177	1,048	1,145	1,21	1,17
Прочие машины и оборудование															
Турбины	1	1,117	1,077	1,078	1,082	1,136	1,04	1,049	1,064	1,311	1,43	1,048	1,145	1,21	1,17
Насосы и компрессоры	1	1,052	1,087	1,103	1,046	1,03	1,012	1,012	1,026	1,438	1,43	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование общего назначения															
Печи и горелки печные	1	1	1,136	1,059	1,078	1,033	1,018	1,07	1,089	1,344	1,425	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование подъемно-транспортное	1,133	1,038	1,123	1,035	1,037	1,067	1,008	1,121	1,079	1,136	1,251	1,048	1,145	1,21	1,17

Наименование основных средств	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996
Оборудование холодильное и вентиляционно-промышленное	1,131	1,031	1,057	1,034	1,067	1,052	1,052	1	1,091	1,291	1,539	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование общего назначения прочее, не включенное в другие группы	1	1	1,088	1,052	1,023	1,019	1,014	1	1,059	1,18	1,438	1,048	1,145	1,21	1,17
Машины сельского и лесного хозяйства	1,009	1,021	1,075	1,039	1,084	1,082	1,005	1,066	1,167	1,067	1,229	1,048	1,145	1,21	1,17
Станки	1,018	1,145	1,115	1,057	1,088	1,033	1,018	1,07	1,089	1,344	1,425	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование специального назначения прочее															
Машины для металлургии	1,044	1,072	1,154	1,157	1,085	1,085	1,05	1,001	1,008	1,502	1,265	1,048	1,145	1,21	1,17
Машины для горнодобывающей промышленности, разработки карьеров и строительства	1,021	1,054	1,102	1,026	1,044	1,117	1,049	1,064	1,034	1,31	1,316	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование для обработки продуктов пищевых, напитков и изделий табачных	1,08	1,008	1,072	1,049	1,051	1,051	1,015	1,014	1,03	1,093	1,317	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование для текстильной, швейной и кожевенной промышленности	1	1,048	1,084	1,124	1,006	1,079	1	1,013	1,091	1,183	1,505	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование для производства бумаги и картона	1	1,064	1,097	1,182	1	1,033	1,018	1,07	1,089	1,344	1,425	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование специального назначения прочее	1	1	1,059	1,044	1,024	1,013	1,066	1,016	1,02	1,18	1,438	1,048	1,145	1,21	1,17
Приборы бытовые, не включенные в другие группировки															
Приборы бытовые электрические	1,119	1,04	1,061	1,043	1,044	1,113	1,053	1,054	1,054	1,47	1,269	1,048	1,145	1,21	1,17
Приборы бытовые не электрические	1	1,015	1,063	1	1,044	1,113	1,053	1,054	1,054	1,47	1,269	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование офисное и	1,028	1	1,064	1,034	1,004	1	1,07	1,043	1,036	1,082	1,287	1,048	1,145	1,21	1,17

Наименование основных средств	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996
техника вычислительная (компьютеры)															
Оборудование, аппаратура, не включенные в другие группировки															
Электродвигатели, генераторы и трансформаторы	1	1,062	1,144	1,143	1,055	1,025	1,07	1,011	1,081	1,29	1,156	1,048	1,145	1,21	1,17
Аппаратура электrorаспределительная и регулирующая	1	1,06	1,105	1,061	1,078	1,031	1,053	1	1,133	1,313	1,468	1,048	1,145	1,21	1,17
Кабели коаксильные и проводники электрического тока коаксильные	1,024	1,037	1,018	1,176	1,018	1	1,03	1,086	1,073	1,126	1,416	1,048	1,145	1,21	1,17
Аккумуляторы, элементы первичные и батареи элементов первичных	1	1,017	1,162	1,11	1,077	1,062	1,018	1,002	1,023	1,054	1,083	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование электрическое прочее	1,015	1,063	1,111	1,144	1,077	1,062	1,018	1,002	1,023	1,054	1,083	1,048	1,145	1,21	1,17
Оборудование и аппаратура для радио, телевидения и связи	1,102	1,032	1,06	1,016	1	1,024	1,016	1,014	1,019	1,354	1,378	1,048	1,145	1,21	1,17
Приборы и инструменты медицинские, приборы точные и оптические, часы	1,056	1,029	1,089	1,123	1,007	1,001	1,014	1,041	1,077	1,093	1,331	1,048	1,145	1,21	1,17
Парогенераторы, кроме котлов центрального отопления	1	1	1,136	1,059	1,091	1,068	1,055	1,054	1,134	1,359	1,366	1,048	1,145	1,21	1,17
Прочие основные средства															
Мебель	1,014	1,039	1,065	1,048	1,046	1,029	1,013	1,143	1,031	1,022	1,054	1,048	1,145	1,21	1,17
Изделия прочие (инструмент, инвентарь)	1,003	1,004	1,087	1,074	1,044	1,113	1,053	1,054	1	1,47	1,269	1,048	1,145	1,21	1,17
Биологические активы															
Взрослый рабочий и продуктивный скот	1,049	1,183	1,173	1,097	1	1,111	1,093	1,044	1,126	1,142	1,141	1,048	1,145	1,21	1,17
Многолетние насаждения	1	1,185	1,015	1,103	1	1	1,015	1	1,056	1,366	1,364	1,048	1,145	1,21	1,17

19. Содержание Справочника СНСД № 1-2009

ПРЕДИСЛОВИЕ

Усредненные сроки службы конструктивных элементов зданий

Индексы увеличения стоимости основных средств

Индексы стоимости основных средств на 1 января 2009 года

Индексы стоимости основных средств на 1 января 2008 года

Индексы стоимости основных средств на 1 января 2007 года

Индексы стоимости основных средств на 1 января 2006 года

Индексы стоимости основных средств на 1 января 2005 года

Индексы стоимости основных средств на 1 января 2004 года

Индексы стоимости основных средств на 1 января 2003 года

Индексы стоимости основных средств на 1 января 2002 года

Индексы стоимости основных средств на 1 января 2001 года

Индексы стоимости основных средств на 1 января 2000 года

Нормативные сроки полезной службы объектов основных средств

Порядок определения полной стоимости воспроизводства (замещения) методом сравнительной единицы

Укрупненные показатели СМР и капвложений на единицу мощности объектов промышленного строительства

Укрупненные показатели СМР и капвложений на единицу мощности объектов гражданского строительства

Укрупненные показатели СМР и капвложений ТЭС и ТЭЦ

Термины и определения, применяемые в оценочной деятельности

Символы и обозначения, применяемые в формулах по оценке стоимости