

УТВЕРЖДЕНО
Решением Президиума ПО СРО "КАО"
№ 5 от 30.01.2024 г

Тарифы и сроки проведения стоимостной экспертизы по видам и характеристикам объектов оценки
Тарифы не содержат существенные условия договора и не являются договором публичной оферты.

| Объект оценки | Единица измерения | Характеристика объекта оценки | Срок проведения экспертизы, календарных дней | Стоимость Экспертизы в МРП, не ниже указанного значения |
|--|--|-------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Пакеты акций / Доля предприятия | валюта баланса (итоговая сумма бухгалтерского баланса за последнюю отчетность), млн. тенге | до 10 | не более 30 | 87,0 |
| | | от 10 до 100 | не более 30 | 130,0 |
| | | от 100 до 500 | не более 30 | 220,0 |
| | | свыше 500 | не более 30 | 348,0 |
| Бизнес, имущественный комплекс предприятия | валюта баланса, млн. тенге | до 10 | не более 30 | 87,0 |
| | | от 10 до 100 | не более 30 | 130,0 |
| | | от 100 до 500 | не более 30 | 220,0 |
| | | свыше 500 | не более 30 | 348,0 |
| Землт с/х назначения | отчет об оценке | 1 отчет об оценке 1 участка | не более 30 | 44,0 |
| Земельный участок для производственных целей | площадь, га | до 0,25 | не более 30 | 27,0 |
| | | от 0,25 до 1 | не более 30 | 44,0 |
| | | от 1 до 10 | не более 30 | 57,0 |
| | | от 10 до 50 | не более 30 | 66,0 |
| | | свыше 50 | не более 30 | 87,0 |
| Земельные участки населенных пунктов, (в том числе дачи, коттеджные поселки и тп.) | общая площадь, кв. м | до 1 001 | не более 30 | 32,0 |
| | | до 5 000 | не более 30 | 44,0 |
| | | до 20 000 | не более 30 | 87,0 |
| | | до 50 000 | не более 30 | 130,0 |
| | | более 50 000 | не более 30 | 174,0 |
| Земельные участки в аренде | отчет об оценке | 1 отчет | не более 30 | 58,0 |
| Объект недвижимости (за исключением квартир, жилых домов) | общая площадь, кв. м | до 100 | не более 30 | 32,0 |
| | | от 100,1 до 300 | не более 30 | 53,0 |
| | | от 300,1 до 1000 | не более 30 | 87,0 |
| | | свыше 1000 | не более 30 | 130,0 |
| Машиноместо в паркинге, боксы в ГСК (гараж) и т.п. | количество единиц | 1 отчет об оценке 1 объекта | не более 30 | 23,0 |

| | | | | |
|--|---------------------------------|--|-------------|-------|
| Квартира | общая площадь, кв. м | до 100 | не более 30 | 23,0 |
| | | от 100,1 до 300 | не более 30 | 31,0 |
| | | от 300,1 и выше | не более 30 | 53,0 |
| Жилой дом (в том числе дачи, коттеджные поселки и тп.) | общая площадь, кв. м | до 100 | не более 30 | 24,0 |
| | | от 100,1 до 300 | не более 30 | 38,0 |
| | | от 300,1 и выше | не более 30 | 57,0 |
| Помещение после залития, пожара, без движимого имущества | количество, единиц | 1 отчет об оценке 1 объекта | не более 30 | 31,0 |
| Помещение после залития, пожара, с движимым имуществом | количество, единиц | 1 отчет об оценке 1 объекта | не более 30 | 47,0 |
| Объект незавершенный строительством | общая площадь, кв.м | до 100 | не более 30 | 36,0 |
| | | от 100,1 до 300 | не более 30 | 53,0 |
| | | от 300,1 до 1000 | не более 30 | 87,0 |
| | | свыше 1000 | не более 30 | 130,0 |
| Установки, машины, оборудование | количество единиц в отчете | до 100 | не более 30 | 44,0 |
| | | от 101 до 300 | не более 30 | 87,0 |
| | | от 301 до 1000 | не более 30 | 174,0 |
| | | свыше 1000 | не более 30 | 260,0 |
| Сооружения и передаточные устройства | Кол-во единиц | За 1 отчет содержащий до 30 единиц | не более 30 | 44,0 |
| | | За 1 отчет содержащий от 30 до 100 единиц | не более 30 | 87,0 |
| | | За 1 отчет содержащий свыше 100 единиц | не более 30 | 260,0 |
| Технологическая линия, комплекс | количество, единиц | 1 отчет об оценке 1 технологической линии, комплекса | не более 30 | 66,0 |
| Суда речного и морского флота | за единицу, водоизмещение, т | до 1 т | не более 30 | 32,0 |
| | | до 300 т | не более 30 | 66,0 |
| | | до 1000 т | не более 30 | 87,0 |
| | | до 10000 т | не более 30 | 130,0 |
| | | до 100000 т | не более 30 | 218,0 |
| | | свыше 100000 т | не более 30 | 305,0 |
| Летательные аппараты | тип, за единицу | пассажирские | не более 30 | 218,0 |
| | | спортивные | не более 30 | 174,0 |
| | | военно транспортные | не более 30 | 348,0 |
| | | боевые | не более 30 | 522,0 |
| | | специального назначения | не более 30 | 218,0 |

| | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------|-------|
| Транспортные средства после ДТП | количество, единиц | 1 отчет об оценке 1 транспортного средства | не более 30 | 27,0 |
| Транспортные средства (кроме автотранспорта при ДТП) | тип, за единицу | легковые автомобили | не более 30 | 22,0 |
| | | грузовые автомобили | не более 30 | 26,0 |
| | | специальные автомобили | не более 30 | 32,0 |
| | | Железнодорожный подвижной состав | не более 30 | 35,0 |
| Объект интеллектуальной собственности | количество, единиц | 1 отчет об оценке 1 объекта интеллектуальной собственности | не более 30 | 130,0 |
| Прочие нематериальные активы | количество, единиц | 1 отчет об оценке 1 объекта являющегося нематериальным активом | не более 30 | 44,0 |
| Движимое имущество не упомянутое выше | Количество единиц в отчете | до 100 | не более 30 | 44 |
| | | от 101 до 300 | не более 30 | 87 |
| | | от 301 до 1000 | не более 30 | 174 |
| | | свыше 1000 | не более 30 | 260 |
| Произведения искусства, старинные предметы, нумизматические или филателистические коллекции, редкие книги и архивные материалы, музыкальные инструменты, драгоценные камни и пр. | количество, единиц в отчете | за одну единицу | не более 30 | 100 |
| Ювелирные изделия (масс-маркет) | количество, единиц в отчете | за одну единицу | не более 30 | 20 |
| Ювелирные изделия ручного изготовления (сложные по дизайну и дорогие эксклюзивные изделия, единичные комплекты ювелирных украшений или ювелирно-художественные композиции) | количество, единиц в отчете | за одну единицу | не более 30 | 50 |

1. Базовые тарифы

1.1. Базовые тарифы, приведенные в таблице, применяются при проведении экспертизы отчетов об оценке объектов оценки, объем которых составляет до 100 страниц.

1.2. Стоимость услуг по экспертизе отчетов об оценке нестандартных, нетиповых объектов оценки, а также, сроки выполнения работ по экспертизе таких отчетов, определяются с учетом повышающих коэффициентов.

1.3. При проведении нормативно-методической экспертизы устанавливается единый тариф 8 МРП за один отчет. Поправочные коэффициенты к тарифу не применяются.

1.4. Данные тарифы применяются из расчета предоставления Заказчику 1-го печатного экземпляра экспертного заключения на один отчет об оценке. Стоимость каждого дополнительного экземпляра (бумажного) экспертного заключения составляет 1 МРП.

2. Понижающие коэффициенты

2.1. В случаях единоразового предоставления на экспертизу нескольких отчетов об оценке с однотипными объектами оценки, подготовленные одним оценщиком или оценщиками, за второй и каждый последующий отчет об оценке применяется понижающий коэффициент - 0,5 относительно стоимости первой экспертизы.

3. Повышающие коэффициенты

3.1 При осуществлении экспертизы отчетов объемом более 100 страниц применяется повышающий коэффициент, до 250 страниц - 1,25, до 400 страниц - 1,5, до 800 страниц - 2, до 1500 страниц - 2,5, свыше 1500 страниц - 3

3.2 В случаях, когда в одном отчете об оценке определены несколько стоимостей однородных объектов оценки, к базовому тарифу применяется повышающий коэффициент за второй и каждый последующий тип стоимости, стоимость услуг по проведению экспертизы повышается на 30%.

3.3 Заказчик экспертизы отчета об оценке вправе обратиться к директору СРО КАО с заявлением о проведении экспертизы в сроки отличные от предусмотренных настоящими Тарифами. В случае удовлетворения Председателем Экспертного совета СРО КАО заявления заказчика экспертизы о сокращении срока осуществления экспертизы (но не более чем в 2 раза от типичного срока), к предварительно рассчитанной стоимости услуг применяется повышающий коэффициент 1,5.

4. Повторная экспертиза исправленного оценщиком отчета об оценке

4.1 Допускается проведение повторной экспертизы отчета об оценке, переработанного в соответствии с замечаниями эксперта (члена Экспертного совета СРО КАО), при этом, заказчик дополнительно оплачивает 50% первоначальной стоимости услуг